

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Efectivo y Equivalentes

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Fondos con Afectación Específica

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto
1111-01	Caja	Ahorro	0.00
1112-01-001	Enlace Negocios Basica	Ahorro	535,264.72
1112-01-002	Enlace Negocios Basica	Ahorro	1,503,973.12
1112-01-003	Enlace Negocios Basica	Ahorro	440,227.65
1112-02-001	Cuenta Versatil Municipios	Ahorro	356,817.07
1112-02-002	Cash Management Morelos	Ahorro	267,804.64
		Total	3,104,087.10

Inversiones financieras

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Clasificación a corto y largo plazo			
				Menor a 90 días	Menor a 180 días	Menor o igual a 365	Mayor a 365 días
		Total	0.00				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
 ENCARGADA DEL INMUVI


 LIC. CLAUDIA-EDITH ESPARZA PUERTA
 CONTRALORA DEL INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
 de Soledad de Graciano Sanchez
 CONTRALORIA INTERNA

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Ingresos por Recuperar a Corto Plazo

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Importe pendiente de cobro					Montos sujetos a algún tipo de juicio	
			2018	2017	2016	2015	2014	Tipo	Factibilidad de cobro
1112-01-001	Cuenta 0232728387 Administrativa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	N/A	N/A
			NO APLICA						
	Total	0.00							

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN


 LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA PUERTA

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Inversiones Financieras

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Tipo	Características	Nombre del Fideicomiso	Objeto del Fideicomiso
	Total:	0.00				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
ENCARGADA DEL INMUVI

LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA RUERTA
CONTRALORA DEL INMUVI

Participaciones y Aportaciones de Capital

[illegible]

ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
ENCARGADA DEL INMUVI


LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA PUERTA
CONTRALORA DEL INMUVI

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Bienes Muebles e Inmuebles:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto de Depreciación	Acumulada	Procedimiento	Características
1241-1-5111	Muebles de Oficina y Estantería	0	0		
1241-3-5151	Equipo de Computo y Tec de la Inform.	0	0		
1241-9-5191	Otros mobiliarios y Equip de admin	0	0		
1242-1-5211	Equipos y Aparatos de Proyección	0	0		
1242-3-5231	Cameras Fotograficas y de Video	0	0		

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial del Ejercicio	Saldo Final del Ejercicio	Flujo	Criterio
Activos Intangibles					
1251-01	Indetec	10,000.00	10,000.00	0.00	
1251-5911	Software	69,490.68	79,490.68	10,000.00	
Activos Diferidos					
Amortización Acumulada					
	Total:	79,490.68	89,490.68	10,000.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
 ENCARGADA DEL INMUVI


 LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA PUERTA
 CONTRALORA DEL INMUVI
 CONTRALORIA INTERNA

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Estimaciones y Deterioros

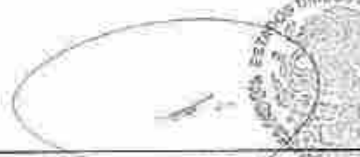
Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Texto y Formato Libre

Cuenta	Criterios para la Determinación de las Estimaciones	Observaciones
	NO APLICA	
(especificar otras)		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
 ENCARGADA DEL INMUVI


 LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA PUERTA
 CONTRALORA DEL INMUVI MUNICIPAL DE VIVIENDA
 DE Soledad de Graciano Sanchez
 CONTRALORIA INMUN

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Otros activos

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Características
	Total:	0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
ENCARGADA DEL INMUVI

LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA PUERTA
CONTRALORA DEL INMUVI

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Pasivo

Antigüedad de saldos de las cuentas y documentos por pagar

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo al 31 de marzo de 2018	Antigüedad				Factibilidad de pago
			Menor a 90 días	Menor a 180 días	Menor o igual a 365	Mayor a 365 días	
2117-01	ISPT	452,629.10				x	si
2117-02	10% Retencion Honorarios	2,027.54				x	si
2129-01	Acreedores	1,383,601.50				x	si
	Total	1,838,258.14					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
ENCARGADA DEL INMUVI

LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA PUERTA
CONTRALORA DEL INMUVI

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Pasivo
Fondos y Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características	Clasificación	
					Corto plazo	Largo plazo
	Total	0.00				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
ENCARGADA DEL INMUVI

LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA PUERTA
CONTRALORA DEL INMUNICIPAL DE VIVIENDA
en Ciudad de Graciano Sánchez
CONTRALORIA INTERNA

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Naturaleza	Características
	Total		0.00		

ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
ENCARGADA DEL INMUVI


LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA PUERTA
CONTRALORA DEL INMUVI
 INSTITUTO MEXICANO DE VIVIENDA
 C. de Gobierno de Cuernavaca
 C. de Gobierno de Cuernavaca

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Actividades
Ingresos de Gestión

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características
4131-01	Aportación de Otros	1,457,086.01	Beneficiarios	
4169-01	Certificaciones de Dictámenes de Factividad	4,800.00	Beneficiarios	
4221-01	Municipio de Soledad de Graciano Sanchez	640,000.00	Municipal	
	Total	2,101,886.01		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
ENCARGADA DEL INMUVI


LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA PUERTA
CONTRALORA DEL INMUVI

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Actividades
Otros Ingresos y Beneficios

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Naturaleza	Características
4311-01	Rendimientos Otros	23.50	Particulares	
	Total	23.50		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
 ENCARGADA DEL INMUVI


 LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA PUERTA
 CONTRALORA DEL INMUVI

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

Notas al Estado de Actividades

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios

Nombre del Ente Público (a)

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% Gasto	Explicación
5112-1211	Honorarios Asimilables a Salarios	527,903.20	35.80	
5113-1322	Prima Vacacional	8,079.49	0.54	
5121-2111	Papelería y Consumibles de Oficina	22,004.59	1.48	
5121-2142	Útiles y Equipos menores de Tecn. de Inf	19,894.00	1.34	
5121-2161	Material de Limpieza	1,651.67	0.11	
5122-2211	Alimentos para el Personal Institucional	3,546.39	0.24	
5127-2711	Vestuarios y Uniformes	1,713.01	0.12	
5129-2941	Refacciones y Accesorios Menores de E. C.	348.00	0.02	
5131-3111	Energía Eléctrica	11,455.00	0.77	
5131-3141	Telefonía Tradicional	4,942.00	0.33	
5131-3151	Telefonía Celular	6,021.00	0.41	
5133-3321	Servicios de diseño Arquitectura, Ingeniería	10,126.80	0.68	
5133-3341	Servicios de Capacitación	0.00	0.00	
5133-3363	Servicios de Elaboración e Impresión de Doc.	12,885.64	0.87	
5134-3411	Servicios Financieros y Bancarios	2,782.84	0.19	
5135-3521	Instalación Rep. Y Mant. De Mob y Equipo	3,596.00	0.24	
5135-3531	Instalación Rep. Y Mant. De Equipo de Comp.	2,842.00	0.19	
5138-3821	Gastos de Orden Social y Cultural	2,552.00	0.17	
5332-8531	Convenios	840,500.00	56.68	
	Total	1,482,843.63	100.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
ENCARGADA DEL INMUVI

LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA PUERTA
CONTRALORA DEL INMUVI

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
	Total	0.00				

ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
ENCARGADA DEL INMUVI



LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA PUERTA
CONTRALORA DEL INMUEBLES
 de la Federación

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública
Modificaciones al Patrimonio Generado

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
3210-2016	Hacienda Publica Patrimonio	210,415.00	819,065.88	408,650.70	Actualizacion	Municipal
Total		210,415.00				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
 ENCARGADA DEL INMUVI


 LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA PUERTA
 CONTRALORA DEL INMUVI

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Flujos de Efectivo
Efectivo y Equivalentes
Flujo de Efectivo

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Concepto	2018	2017
Efectivo en bancos - Tesorería			
1111-01	CAJA	-	
1112-01-001	CUENTA 0232728387 ADMINISTRATIVA	535,264.72	
1112-01-002	CUENTA 0235406154 REGULARIZACIONES	1,503,973.12	
1112-01-003	CUENTA 0432352788 REGULARIZACIONES	440,227.55	
1112-02-001	CUENTA 0193049620 REGULARIZACIONES	356,817.07	
1112-02-002	CUENTA 0199304622 REGULARIZACIONES	267,804.64	
Efectivo en bancos - Dependencias			
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)			
Fondos con afectación específica			
Depósitos de Fondos de Terceros y otros			
Total efectivo y equivalentes		3,104,087.10	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del Emisor.


 ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
 ENCARGADA DEL INMUVI


 LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA PUERTA
 CONTRALORA DEL INMUVI

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Detalle de las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles realizadas durante el ejercicio 2018

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Bienes Muebles

Número de la cuenta contable	Nombre de la cuenta contable	Fecha de adquisición	Descripción de la adquisición	Costo total del bien mueble adquirido	Uso o destino	Importe pagado en el ejercicio

NO APLICA

Bienes Inmuebles

Número de la cuenta contable	Nombre de la cuenta contable	Fecha de adquisición	Descripción del inmueble adquirido	Costo total del bien inmueble adquirido	Ubicación del bien	Importe pagado en el ejercicio

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
ENCARGADA DEL INMUVI



LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA PUERTA
CONTRALORA DEL INMUVI

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

	2018	2017
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	567,952.29	145,584.02
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.</i>		
Depreciación	0	0
Amortización	0	0
Incrementos en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	(X)	(X)
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
Partidas extraordinarias	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
ENCARGADA DEL INMUVI



LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA PUERTA
CONTRALORA DEL INMUVI
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sánchez
CONTRALORIA INTERNA

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables
Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2018
(Cifras en pesos)

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

1. Ingresos Presupuestarios		\$	2,221,136
2. Más ingresos contables no presupuestarios		\$	16
Incremento por variación de inventarios			
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u			
Disminución del exceso de provisiones			
Otros ingresos y beneficios varios			
Otros ingresos contables no presupuestarios	23.5		
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		\$	-
Productos de capital			
Aprovechamientos capital			
Ingresos derivados de financiamientos			
Otros Ingresos presupuestarios no contables			
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		\$	2,221,152

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
ENCARGADA DEL INMUVI


LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA PUERTA
CONTRALORA DEL INMUVI MUNICIPAL DE VIVIENDA
de Soledad de Graciano Sanchez
CONTRALORIA MUNICIPAL

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2018
(Cifras en pesos)

Nombre del Ento Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

1. Total de egresos (presupuestarios)		\$ 1,512,811
2. Menos egresos presupuestarios no contables		\$ 29,768
Mobiliario y equipo de administración	19767.72	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo		
Equipo e instrumental médico y de laboratorio		
Vehículos y equipo de transporte		
Equipo de defensa y seguridad		
Maquinaria, otros equipos y herramientas		
Activos biológicos		
Bienes inmuebles		
Activos intangibles	10000	
Obras públicas en bienes propios		
Acciones y participaciones de capital		
Compra de títulos y valores		
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos		
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales		
Amortización de la deuda pública		
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)		
Otros Egresos Presupuestarios No Contables		
3. Más gastos contables no presupuestales		\$ -
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones		
Provisiones		
Disminución de inventarios		
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Aumento por insuficiencia de provisiones		
Otros Gastos		
Otros Gastos Contables No Presupuestales		
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		\$ 1,482,844

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN
ENCARGADA DEL INMUVI

LIC. CLAUDIA EDITH ESPARZA PUERTA
CONTRALORA DEL INMUVI

CONTRALORIA INTE-PA