

**SESIÓN ORDINARIA**  
**ACTA No. 5**

En la Ciudad de Soledad de Graciano Sánchez, S. L. P., siendo las **9:30 horas**, del día **MARTES** de **19** de **ABRIL** del año **2022** dos mil veintidós, en la Sala de Cabildo de Presidencia, ubicada en calle Hidalgo No. 1, Cabecera Municipal, Soledad de Graciano Sánchez, S. L. P., se celebró la **QUINTA SESIÓN ORDINARIA**, previa convocatoria formulada por la Presidenta del Consejo de Administración C.P. MA. LEONOR NOYOLA CERVANTES, en cumplimiento a lo estipulado en los artículos 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º y 11º del Decreto 1173 de creación del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, en la que estuvieron presentes el PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN C.P. MA. LEONOR NOYOLA CERVANTES; LIC. YOLOXÓCHITL DÍAZ LÓPEZ, SECRETARIA TÉCNICA; LIC. ARACELI MARTÍNEZ PÉREZ, VOCAL; LIC. DANIEL GÁMEZ MACIAS, VOCAL; C. JOSÉ ANTONIO ZAMARRIPA QUINTERO, VOCAL; C. ANGÉLICA FRIAS CANO, VOCAL; C. EDGAR YAHIR AGUILAR MARTÍNEZ, VOCAL; C. ROCIO ALVARADO VAZQUEZ, VOCAL; C. JOSÉ CERVANTES TOVAR, VOCAL; C. IRMA PATRICIA CUEVAS OVALLE, VOCAL; C. ELVIA VELAZQUEZ AGUIÑAGA; C. JUAN VICENTE MIRANDA LÓPEZ, VOCAL; LIC. PAOLA ALEJANDRA ARREOLA NIETO, VOCAL; C.P. JOSÉ LUIS CAMPOS TORRES, VOCAL; LIC. JUAN JOSÉ ZAVALA PÉREZ, VOCAL, así como la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA; Se abre la Sesión bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1) Registro de asistencia;
- 2) Verificación del Quórum Legal y Declaración de Validez de la Sesión;
- 3) Se somete a su aprobación, el acta de la cuarta Sesión Ordinaria del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez.
- 4) Se somete a consideración y en su caso aprobación el ingreso del polígono denominado "**EL VOLCAN**", a nombre del **C. J. CARMEN NOYOLA LÓPEZ**, ubicado en Soledad De Graciano Sánchez.
- 5) se somete a consideración y en su caso aprobación la autorización para presentar al cabildo municipal el listado de los polígonos aplicables para estímulos fiscales en el pago de impuestos municipales
- 6) se somete a consideración y en su caso aprobación de la modificación del tabulador de servicios del instituto municipal de vivienda.
- 7) Se somete a su consideración y en caso aprobación del listado de valores unitarios aplicables a los polígonos en regularización.
- 8) Asuntos Generales.
- 9) Clausura de la Sesión.





**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**

**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 5**

**COMO PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: REGISTRO DE ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.** - - - - -

En uso de la palabra la Secretaria Técnica del Consejo LIC. YOLOXOCHITL DÍAZ LÓPEZ, procede a pasar lista de asistencia a los integrantes del Consejo-

**COMO SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: DECLARACIÓN DE VALIDEZ DE LA SESIÓN Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.** - - - - -

La Presidenta del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda C.P. MA. LEONOR NOYOLA CERVANTES, en uso de la voz declara formalmente instalada y válida la **QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ** por reunirse el Quórum Legal, por consecuencia los acuerdos que se tomen serán válidos y obligatorios.- - - - -

**COMO TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: SE SOMETE A SU CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, EL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ,** se solicita se dispense la lectura del acta en mención, por lo que se procede a realizar la votación, pidiendo a quienes se encuentren a favor procedan a votar levantando su mano. Los que estén a favor, en contra, abstenciones. Se aprueba por **UNANIMIDAD:** - - - - -

**COMO CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- SE SOMETE A CONSIDERACIÓN Y, EN SU CASO APROBACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, EL INGRESO DEL POLÍGONO DENOMINADO "EL VOLCAN", A NOMBRE DEL C. J. CARMEN NOYOLA LÓPEZ, UBICADO EN SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, AL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES.** Respecto de este punto del orden del día, la LIC. YOLOXOCHITL DIAZ LOPEZ, Secretaria Técnica del Consejo de Administración concede la palabra a la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, Directora General del





**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**

**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 5**

Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, para que informe lo siguiente: -----

En uso de la voz la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, - Solicito a ustedes miembros del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, que en uso de sus funciones y atribuciones tengan a bien aprobar el ingreso del predio denominado el volcán, propiedad el c. Carmen Noyola López, quien está en la mejor disposición de firmar las escrituras a los beneficiarios de su predio quienes adquirieron y tienen posesión continua de sus lotes desde hace más de 7 años, pero por falta de recursos económicos se ven impedidos para acceder a la certeza jurídica de su propiedad, de ser aprobado se estaría beneficiando a 12 familias soledences, quienes con su escritura, podrán acceder a una mejor calidad de vida. -----

En uso de la voz la LIC. YOLOXOCHITL DIAZ LOPEZ, Secretaria Técnica del Consejo de Administración, advierte que de no haber observaciones o modificaciones a lo manifestado, se somete a consideración y aprobación de los presentes la **SE SOMETE A SU APROBACIÓN, EL INGRESO DEL POLÍGONO DENOMINADO "EL VOLCAN", A NOMBRE DEL C. J. CARMEN NOYOLA LÓPEZ, UBICADO EN SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, AL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES..** Acto continuo, se realiza la votación, pidiendo que quienes se encuentren a favor, procedan a votar levantando su mano. Los que estén a favor, en contra, abstenciones. Se aprueba por **UNANIMIDAD**. -----

**COMO QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - SE SOMETE A CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN LA AUTORIZACIÓN PARA PRESENTAR AL CABILDO MUNICIPAL EL LISTADO DE LOS POLÍGONOS APLICABLES PARA ESTÍMULOS FISCALES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES.** Respecto de este punto del orden del día, la LIC. YOLOXOCHITL DIAZ LOPEZ, Secretaria Técnica del Consejo de Administración concede la palabra a la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, para que informe lo siguiente: -----

En uso de la voz la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, "Solicito a ustedes miembros del Consejo de Administración del



**SESIÓN ORDINARIA**  
**ACTA No. 5**

Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, que en uso de sus funciones y atribuciones tengan a bien aprobar el presente listado de polígonos que se encuentran en procesos de regularización, por medio del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, con la finalidad de que sea presentado a análisis del Cabildo, Órgano Máximo de autoridad en el Municipio, para la aplicación de estímulos fiscales en el pago de impuestos municipales." -----  
-----  
-----

**LISTADO DE POLÍGONOS EN REGULARIZACIÓN APLICABLES PARA ESTÍMULOS FISCALES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES**

#	N°. DE PROGRAMA	INSTITUCIÓN	PREDIO EN REGULARIZACIÓN	PROPIETARIO	UBICACIÓN
1	1	INMUVISIO	VALLE DE LOS OLIVOS	RAMÓN RIVAS LOREDO	EJIDO EL ZAPOTE DE FRACCIÓN RIVERA
2	2	INMUVISIO	FRACCIONAMIENTO NOYOLA	JESÚS NOYOLA FLORES	ENRIQUE ESTRADA
3	3	INMUVISIO	FRACCIONAMIENTO NOYOLA	MARÍA CIRENIA NOYOLA FLORES	ENRIQUE ESTRADA
4	4	INMUVISIO	ÁNGEL ZAPATA MEDINA	ÁNGEL ZAPATA MEDINA	FRACCIÓN RIVERA
5	5	INMUVISIO	HUERTA DE LOS OLIVOS 2DA ETAPA	GUILLERMO TELLO CORDERO	EJIDO EL ZAPOTE DE FRACCIÓN RIVERA
6	6	INMUVISIO	SALIDAS DEL SOL (FRACCIONAMIENTO 16 DE SEPTIEMBRE) 2DA ETAPA	SOCORRO RAMÍREZ ROCHA	RANCHO SAN GABRIEL
7	7	INMUVISIO	GENARO VÁZQUEZ/ RINCONADAS DE ZARAGOZA	ANTONIO NOYOLA VÁZQUEZ	LOS HORNO
8	8	INMUVISIO	OLIVOS DE LA RIVERA	RAFAEL DE LOERA MÁRQUEZ	FRACCIÓN RIVERA
9	9	INMUVISIO	PRIVADA MARIANO MATAMOROS	PABLO URESTI RODRÍGUEZ	FRACCIÓN RIVERA
10	10	INMUVISIO	POTRERO DE ADENTRO	JOSÉ JUAN DOMINGO INFANTE RÍOS	POTRERO DE ADENTRO
11	11	INMUVISIO	SAN JOSÉ DEL BARRO	VARIOS	SAN JOSÉ DEL BARRO
12	12	INMUVISIO	FRANCISCO VILLA	EUSTAQUIO MORALES MORENO	FRACCIÓN RIVERA
13	13	INMUVISIO	TIERRA Y LIBERTAD 4TA ETAPA	HORTENCIA MORALES RODRÍGUEZ	EJIDO EL ZAPOTE DE FRACCIÓN RIVERA
14	14	INMUVISIO	EL TANQUESITO	JOSÉ LOREDO LOREDO	PRIMERA DE MAYO
15	15	INMUVISIO	PRIMERA Y SEGUNDA PRIVADA DE SANTA INÉS	JOSÉ ANTONIO VELÁZQUEZ MIRANDA	PRIMERO DE MAYO
16	16	PROMOTORA	RINCONADAS DEL VALLE	J. CARMEN NOYOLA LÓPEZ	CARRETERA A CERRO DE SAN PEDRO
17	17	INMUVISIO	PORFIRIO LUCIO SÁNCHEZ	PORFIRIO LUCIO SÁNCHEZ	FRACCIÓN EL MORRO
18	18	PROMOTORA	MORELOS III	ASOCIACION CIVIL REP. RIGOBERTO MARTINEZ	MORELOS
19	19	INMUVISIO	VILLA VERDE DE SAN PEDRO	JUAN JUÁREZ CARRIZALES	CARRETERA SAN PEDRO
20	20	INMUVISIO	RIVAS GUILLEN 3RA ETAPA	EJIDO SAN FRANCISCO	RIVAS GUILLEN
21	21	INMUVISIO	ALCATRACES	AARÓN SALAZAR GALARZA	ARBOLEDAS Y SAN LORENZO
22	22	INMUVISIO	SANTA MARÍA	JUAN PALOMO	EJIDO SOLEDAD
23	23	INMUVISIO	GERARDA RAMÍREZ SANTILLÁN	GERARDA RAMÍREZ SANTILLÁN	LAS CAPILLAS
24	24	PROMOTORA	PUEBLO LIBRE	PROMOTORA DEL ESTADO	EJIDO EL ZAPOTE DE FRACCIÓN RIVERA
25	25	INMUVISIO	SAN DIONISIO	JOSÉ ODILÓN RUÍZ GARCÍA	GENOVEVO RIVAS GUILLEN



**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 5**

26	26	INMUVISO	ESPERANZA CUEVAS ALMENDAREZ(EL RANCHITO)	ESPERANZA CUEVAS ALMENDAREZ	RANCHO NUEVO
27	27	INMUVISO	PRIVADA LOS GÓMEZ	LETICIA GOMEZ Y CON DUEÑOS	LOS GÓMEZ
28	28	INMUVISO	PRIVADA LOS GÓMEZ	SILVIA MERCEDES ZUÑIGA JÍMEZ	LOS GÓMEZ
29	29	INMUVISO	EL GATO	MÓNICO ÁLVAREZ RAMÍREZ	FRACCIÓN RIVERA
30	30	PROMOTORA	ESTACIÓN VENTURA	LA CALERA	ESTACIÓN VENTURA
31	31	PROMOTORA	PLAN DE SAN LUIS	OFELIA RUÍZ SOTO / NORMA VALLES ROMERO	LA LECHERÍA
32	32	PROMOTORA	PRIVADA LA FLORIDA	FEDERICO MONJARÁS MUÑIZ	LOS GÓMEZ
33	33	INMUVISO	2DA DE REFORMA 5048M <sup>2</sup>	ANDRES JUAREZ ABILA	EJIDO SOLEDAD
34	34	INMUVISO	2DA DE REFORMA 941M <sup>2</sup>	ANDRES JUAREZ ABILA	EJIDO SOLEDAD
35	35	INMUVISO	ARBOLEDAS DE SAN PEDRO	FELIPE GUZMAN	CARRETERA A SAN PEDRO
36	36	INMUVISO	PRIVADA DE ITURBIDE y/o FRACC. SAN PABLO	MARICELA GALLEGOS NERI	ZONA CENTRO
37	37	INMUVISO	FRACC. 16 DE SEPTIEMBRE 1RA ETAPA	FRANCISCO MAURICIO BECERRA CALVILLO	RANCHO SAN GABRIEL
38	38	INMUVISO	PRIVADA SAN GABRIEL	JUAN CASTRO TORRES	EJIDO EL ZAPOTE DE FRACCIÓN RIVERA
39	39	INMUVISO	ARBOLEDAS DE SAN FELIPE	J. JESUS ZAVALA HERNANDEZ	VIAS S.L.P.-TAMPICO
40	40	INMUVISO	RANCHO SAN MIGUEL	SRA CRISTINA Y CONDUEÑOS	LAS FLORES
41	41	INMUVISO	COL.SAN FRANCISCO	VICENTE DELGADILLO	COL. SAN FRANCISCO
42	42	INMUVISO	COLONIA GUADALUPE	JUAN CASTRO TORRES	EJIDO EL ZAPOTE DE FRACCIÓN RIVERA
43	43	INMUVISO	SOLARES DE EJIDO LOS GOMEZ	VARIOS	EJIDO LOS GOMEZ
44	44	INMUVISO	SOLARES DE EJIDO SOLEDAD	VARIOS	EJIDO SOLEDAD
45	45	INMUVISO	VALLE DEL PALMAR	JOSE CASTILLO DE LA ROSA	CAMINO A SAN PEDRO
46	46	INMUVISO	LA JALOMA	JOSE CASTILLO DE LA ROSA	CAMINO A SAN PEDRO
47	47	INMUVISO	PRIVADA BUSTAMANTE	EUGENIO SANTILLAN ANGUIANO	PROL. BUSTAMANTE
48	48	INMUVISO	SUBDIVISION DE CANDIDO NAVARRO	ATILANO RODRIGUEZ MARTINEZ	CANDIDO NAVARRO
49	49	INMUVISO	REGIMEN EN CONDOMINIO	MAXIMINA VELAZQUEZ GUERRERO Y GRACIELA MEDINA VELAZQUEZ	RANCHO NUEVO
50	50	INMUVISO	EL ARENAL	JOSE SABAS RAMIREZ GALLEGOS/ RAMON RIVAS HERNANDEZ	FRACCION RIVERA
51	51	INMUVISO	PRIVADA NEGRETE	ROMAN AUGUSTO BANDA NARVAEZ E IVONNE BANDA NARVAEZ	CALLE NEGRETE ZONA CENTRO
52	52	INMUVISO	SUBDIVISION DE ENRIQUE ESTRADA	ANGEL SALAZAR MUÑOZ	ENRIQUE ESTRADA
53	53	INMUVISO	PRIVADA SAN LUIS REY	MARIA GUADALUPE COLUNGA ROSALES Y CONDUEÑOS	FRANCISCO SARABIA LA "W"
54	54	INMUVISO	PRIVADA LOS MAGUEYES	LORENZO NIÑO	EJIDO SOLEDAD
55	55	INMUVISO	LA CUCHILLA	MARIA LUISA GAYTAN URESTI Y CONDUEÑOS	MELCHOR OCAMPO
56	56	INMUVISO	SUBDIVISION	JOSE FIDEL FLORES MIRANDA	MINAS DE SAN PEDRO
57	57	INMUVISO	SUBDIVISION LEONA VICARIO	GABINO VARELA TOBIAS	3RA PRIVADA DE LEONA VICARIO ZONA CENTRO
58	58	INMUVISO	REGIMEN EN CONDOMINIO	AMALIA RAMOS ZAVALIA	PROL. PORFIRIO DIAZ
59	59	INMUVISO	SANTA MARIA	JUAN PALOMO	EJIDO SOLEDAD
60	60	INMUVISO	SOLARES DE EJIDO EL ZAPOTE	VARIOS	EJIDO EL ZAPOTE
61	61	INMUVISO	PRIVADA OCAMPO	ABRAHAM ZAMARRON	CALLE OCAMPO ANTES DEL ANILLO PERIFERICO



**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 5**

62	62	INMUISO	SUBDIVISION EN CARRETERA AEROPUERTO	EUSTACIO ALONSO AFUILAR	CARRETERA AEROPUERTO
63	63	INMUISO	NIÑOS HEROES	PABLO URESTI RODRÍGUEZ	EL MORRO
64	64	INSUS	PRIMERA DE MAYO 1RA Y 3RA SECCION	GOBIERNO DEL ESTADO	PRIMERA DE MAYO
65	65	INSUS	13 DE JUNIO	JOSE DE JESUS DE LA ROSA	EJIDO RANCHERIA DE LOS GOMEZ
66	66	INSUS	DEL BOSQUE	JOSE URBANO LOREDO TOVAR	EJIDO RANCHERIA DE LOS GOMEZ
67	67	INSUS	DERECHOS HUMANOS	AMBROSIO MONSIVAIS RODRIGUEZ	EJIDO RANCHERIA DE LOS GOMEZ
68	68	INSUS	EMILIO ZAPATA	MARCELINO MONSIVAIS RODRIGUEZ	EJIDO RANCHERIA DE LOS GOMEZ
69	69	INSUS	LOS LIRIOS	LIDIO SIERRA TENORIO	EJIDO RANCHERIA DE LOS GOMEZ
70	70	INSUS	MORELOS II	MUNICIPIO DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ	MORELOS II
71	71	INSUS	PRIMERA DE MAYO 2DA SECCION	CORA ELENA RANGEL MONTES Y CONDS.	PRIMERA DE MAYO
72	72	INSUS	SOLEDAD DIEZ GUTIERREZ	INSTITUTO NACIONAL DE SUELO SUSTENTABLE	SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ
73	73	INSUS	SAN FRANCISCO II	INSTITUTO NACIONAL DE SUELO SUSTENTABLE	EJIDO SAN FRANCISCO
74	74	INSUS	SAN FRANCISCO III	INSTITUTO NACIONAL DE SUELO SUSTENTABLE	EJIDO SAN FRANCISCO
75	75	INMUISO	SOLARES DE PALMA DE LA CRUZ	VARIOS	EJIDO PALMA DE LA CRUZ
76	76	INMUISO	SOLARES DE ENRIQUE ESTRADA	VARIOS	ENRIQUE ESTRADA
77	77	INMUISO	SUBDIVISION	JOSE INES MARTINEZ LEIJA	EJIDO PALMA DE LA CRUZ
78	78	INMUISO	SUBDIVISION	JOSE ASUNCION CASTRO MARTINEZ	AVENIDA CAMPESTRE EJIDO EL ZAPOTE
79	79	INMUISO	SUBDIVISION LA CARRETERA	CIPRIANO MONSIVAIS LOREDO	CARRETERA RIOVERDE EJIDO LOS GOMEZ
80	80	INMUISO	SUBDIVISION LA SABANILLA	CIPRIANO MONSIVAIS LOREDO	LA SABANILLA EJIDO LOS GOMEZ
81	83	INMUISO	ALPES DE SAN PEDRO	JUAN MARTINEZ VILLASANO	CARRETERA A SAN PEDRO EJIDO SOLEDAD
82	84	INMUISO	LOTIFICACION	JOAQUIN LOREDO VILLAGRAN	LOS GOMEZ
83	85	INMUISO	SEGUNDA PRIVADA DEL GATO	DIVERSOS DUEÑOS	FRACCIÓN RIVERA
84	86	INMUISO	CRUZ COLORADA	INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ	CAMINO VIEJO A CERRO DE SAN PEDRO
85	87	INMUISO	SAN ISIDRO DE LA ROSA	MARIA BERNABE MALDONADO MUÑOZ	CARRETERA A SAN PEDRO
86	88	INMUISO	PALMAS DEL VALLE	JUAN PABLO LOREDO LOREDO	CARRETERA A SAN PEDRO
87	89	INMUISO	SUBDIVISION MAGDALENO	MARIANA MAMENDOZA TORRES	RANCHO LOS NOYOLA
88	90	INMUISO	LOS PINOS	OSCAR LOREDO LOREDO	CARRETERA A SAN PEDRO
89	91	INMUISO	SUBDIVISION 15 DE MAYO	GERARDA RAMIREZ SANTILLAN	RANCHO NUEVO
90	92	INMUISO	EL VOLCAN	J. CARMEN NOYOLA LÓPEZ	SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

En uso de la voz la LIC. YOLOXOCHITL DIAZ LOPEZ, Secretaria Técnica del Consejo de Administración CEDE LA PALABRA A LOS VOCALES

En uso de la voz la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano





**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**

**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 5**

Sánchez. - ¡Sí! Un ejemplo de estos estímulos es el Pago de predial, el beneficio que tenemos en el instituto consiste en independientemente del tiempo que tenga de irregularidad el predio por medio del INMUVISO se regularice y **solo se pague los últimos 2 años al momento de la entrega de su escritura** -----

**Vocal 1** Entonces se le va a condonar toda la deuda que tengan por los últimos dos años. -----

En uso de la voz la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez. - No se les condona el predio es irregular, no tiene clave catastral, por medio del instituto se les tramita y **ÚNICAMENTE PAGAN LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS**, es el beneficio que se aplica en esta situación. -----

En uso de la voz la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez. - ¡Sí! Todos están activos, hay algunos que se han dado de baja próximamente en sesión se actualizará la lista para valorizar si de 100 beneficiados hay 1 o 2 personas activas en el polígono y por esa razón siga activo. -----

En uso de la voz la LIC. YOLOXOCHITL DIAZ LOPEZ, Secretaria Técnica del Consejo de Administración, advierte que de no haber observaciones o modificaciones a lo manifestado, se **SOMETE A CONSIDERACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS PRESENTES LA SE SOMETE A SU APROBACIÓN EL LISTADO DE LOS POLÍGONOS APLICABLES PARA ESTÍMULOS FISCALES EN EL PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES**. Acto continuo, se realiza la votación, pidiendo que quienes se encuentren a favor, procedan a votar levantando su mano. Los que estén a favor, en contra, abstenciones. Se aprueba por **UNANIMIDAD**. -----

**COMO SEXTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA: SE SOMETE A CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL TABULADOR DE SERVICIOS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA.** Respecto de este punto del orden del día, la LIC. YOLOXOCHITL DIAZ LOPEZ, Secretaria Técnica del Consejo de



**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 5**

Administración concede la palabra a la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, para que informe lo siguiente: -----

En uso de la voz la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, " Solicito a ustedes miembros del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, que en uso de sus funciones y atribuciones tengan a bien aprobar el presente listado que contiene la modificación del **TABULADOR DE SERVICIOS INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ**, las modificaciones del mismo surgen con la necesidad de actualizar a los polígonos que se integran al **PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES**, así como la actualización de los costos asignado en a diversos polígonos, esto en virtud de que el anteriormente tabulador de servicios aun contenía valores asignados en el año del 2014, modificaciones que permiten hacer frente a las diversas erogaciones que por motivo del programa de regularización se generan, como lo son tramites técnicos, así como de derecho de índole registral y notarial."

TABULADOR DE SERVICIOS PARA INGRESOS DEL EJERCICIO 2022			
No.	CLAVE	COSTO	PREDIO EN REGULARIZACIÓN
1	RE001	\$7,500.00	VALLE DE LOS OLIVOS
2	RE002	\$7,500.00	FRACCIONAMIENTO NOYOLA
3	RE003	\$7,500.00	FRACCIONAMIENTO NOYOLA
4	RE004	\$7,500.00	ANGEL ZAPATA MEDINA
5	RE005	\$5,500.00	HUERTA DE LOS OLIVOS 1RA ETAPA
6	RE006	\$7,500.00	HUERTA DE LOS OLIVOS 2DA ETAPA
7	RE006	\$9,000.00	HUERTA DE LOS OLIVOS 3RA ETAPA
8	RE007	\$5,000.00	SALIDAS DEL SOL (FRACCIONAMIENTO 16 DE SEPTIEMBRE) 2DA ETAPA
9	RE007	\$9,000.00	SALIDAS DEL SOL (FRACCIONAMIENTO 16 DE SEPTIEMBRE) 2DA ETAPA
10	RE008	\$7,500.00	GENARO VÁZQUEZ/RINCONADAS DE ZARAGOZA
11	RE009	\$7,500.00	OLIVOS DE LA RIVERA
12	RE010	\$5,000.00	PRIVADA MARIANO MATAMOROS
13	RE011	\$7,500.00	POTRERO DE ADENTRO
14	RE012	\$7,500.00	SAN JOSÉ DEL BARRO
15	RE013	\$7,500.00	FRANCISCO VILLA
16	RE014	\$5,800.00	TIERRA Y LIBERTAD 1RA ETAPA
17	RE014	\$5,800.00	TIERRA Y LIBERTAD 2DA ETAPA
18	RE014	\$7,500.00	TIERRA Y LIBERTAD 3RA ETAPA
19	RE014	\$7,500.00	TIERRA Y LIBERTAD 4A ETAPA
20	RE014	\$9,000.00	TIERRA Y LIBERTAD 4A ETAPA
21	RE015	\$7,500.00	EL TANQUESITO
22	RE016	\$7,500.00	PRIMERA Y SEGUNDA PRIVADA DE SANTA INÉS
23	RE017	\$7,500.00	RINCONADAS DEL VALLE





**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**

**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA**

**ACTA No. 5**

24	RE018	\$7,500.00	PORFIRIO LUCIO SÁNCHEZ
25	RE019	\$7,500.00	MORELOS III
26	RE020	\$7,500.00	VILLA VERDE DE SAN PEDRO
27	RE021	\$3,750.00	RIVAS GUILLEN 3RA ETAPA
28	RE022	\$7,500.00	ALCATRACES
29	RE023	\$7,500.00	SANTA MARIA
30	RE024	\$7,500.00	GERARDA RAMÍREZ SANTILLÁN
31	RE025	\$7,500.00	PUEBLO LIBRE
32	RE026	\$7,500.00	SAN DIONISIO
33	RE027	\$7,500.00	ESPERANZA CUEVAS ALMENDAREZ(EL RANCHITO)
34	RE028	\$7,500.00	PRIVADA LOS GÓMEZ
35	RE029	\$7,500.00	PRIVADA LOS GÓMEZ
36	RE030	\$7,500.00	EL GATO
37	RE031	\$7,500.00	ESTACIÓN VENTURA
38	RE032	\$7,500.00	PLAN DE SAN LUIS
39	RE033	\$7,500.00	PRIVADA LA FLORIDA
40	RE034	\$7,500.00	2DA DE REFORMA 5048M <sup>2</sup>
41	RE035	\$7,500.00	2DA DE REFORMA 941M <sup>2</sup>
42	RE036	\$7,500.00	ARBOLEDAS DE SAN PEDRO
43	RE037	\$7,500.00	PRIVADA DE ITURBIDE y/o FRACC. SAN PABLO
44	RE038	\$9,000.00	FRACC. 16 DE SEPTIEMBRE 1RA ETAPA
45	RE039	\$7,500.00	COLONIA GUADALUPE
46	RE040	\$9,000.00	PRIVADA SAN GABRIEL
47	RE041	\$9,000.00	ARBOLEDAS DE SAN FELIPE
48	RE042	\$9,000.00	COL. SAN FRANCISCO
49	RE043	\$9,000.00	RANCHO SAN MIGUEL
50	RE044	\$9,000.00	VALLE DEL PALMAR
51	RE045	\$9,000.00	LA JALOMA
52	RE046	\$9,000.00	PRIVADA BUSTAMANTE
53	RE047	\$9,000.00	SUBDIVISION DE CANDIDO NAVARRO
54	RE048	\$9,000.00	REGIMEN EN CONDOMINIO
55	RE049	\$9,000.00	EL ARENAL
56	RE050	\$9,000.00	PRIVADA NEGRETE
57	RE051	\$9,000.00	SUBDIVISION DE ENRIQUE ESTRADA
58	RE052	\$9,000.00	PRIVADA SAN LUIS REY
59	RE053	\$9,000.00	LA CUCHILLA
60	RE054	\$9,000.00	SUBDIVISION RIVAS GUILLEN
61	RE055	\$9,000.00	SUBDIVISION LEONA VICARIO
62	RE056	\$9,000.00	REGIMEN EN CONDOMINIO
63	RE057	\$9,000.00	SANTA MARIA
64	RE058	\$9,000.00	PRIVADA LOS MAGUEYES
65	RE059	\$9,000.00	SOLARES DE EJIDO EL ZAPOTE
66	RE060	\$9,000.00	PRIVADA OCAMPO
67	RE061	\$9,000.00	SUBDIVISION EN CARRETERA AEROPUERTO
68	RE062	\$9,000.00	NIÑOS HEROES
69	RE063	\$9,000.00	SUBDIVISION
70	RE064	\$9,000.00	SUBDIVISION
71	RE065	\$9,000.00	SUBDIVISION LA CARRETERA
72	RE066	\$9,000.00	SUBDIVISION LA SABANILLA
73	RE069	\$9,000.00	ALPES DE SAN PEDRO
74	RE070	\$9,000.00	LOTIFICACION
75	RE071	\$9,000.00	SEGUNDA PRIVADA DEL GATO





**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**

**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA**

**ACTA No. 5**

76	RE072	\$9,000.00	SUBDIVISION
77	RE073	\$9,000.00	CRUZ COLORADA
78	RE074	\$9,000.00	SAN ISIDRO DE LA ROSA
79	RE075	\$9,000.00	PALMAS DEL VALLE
80	RE076	\$9,000.00	SUBDIVISION MAGDALENO
81	RE077	\$9,000.00	LOS PINOS
82	RE078	\$9,000.00	SUBDIVISION 15 DE MAYO
83	RE079	\$9,000.00	EL VOLVAN
84	T001	\$450.00	EXPEDICIÓN DE INFORMACIÓN EN MEDIOS MAGNÉTICOS
85	T002	3 UMA	CONSTANCIA DE REGULARIZACIÓN
86	T003	\$250.00	REPOSICIÓN DE PLANO DE PROYECTO

En uso de la voz la LIC. YOLOXOCHITL DIAZ LOPEZ, Secretaria Técnica del Consejo de Administración CEDE LA PALABRA A LOS VOCALES-

EN USO DE LA VOZ :\_ ¿Cuáles son los que se agregaron?

En uso de la voz la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez.- "Se actualizaron todos los polígonos, la ultima actualización es del 2014, por lo cual no se puede hacer el frente a todos los gastos que son los tramites técnicos, los derechos registrales y notariales, puedo mencionarlos todos o de manera general. El predio en regularización Ángel Zapata Medina costo de \$5500.00 la actualización es de \$7500.00. Huerta de los Olivos queda en el mismo costo, salidas del Fraccionamiento 16 de Septiembre 2" etapa el costo anterior es de \$5000.00 la actualización es de \$9000.00, Genaro Vázquez Rinconadas de Zaragoza de \$7000.00 a \$7500.00, Olivos de la Rivera de \$6000.00 a \$6500.00, Potrero de Adentro \$7000.00 a \$7500.00, San José del Barro de \$7000.00 a \$7500.00, Francisco Villa \$5500.00 a \$7500.00, Subdivisión 15 de Mayo es nuevo ingreso , El Volcán igual es de nuevo ingreso. Son los únicos que se actualizaron-

EN USO DE LA VOZ .- ¿La fecha de inicio de regularización y la actualización de gastos de honorarios ¿Del notario?

En uso de la voz la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano





**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**

**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 5**

Sánchez. -¡Así es!

**Vocal 3...** en uma por que 3 uma

En uso de la voz la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez. ¿constancia de regularización? Se manejo 3 umas por que nos lo manejo el instituto ahorita les doy el costo.

En uso de la voz la LIC. PAOLA ALEJANDRA ARREOLA NIETO.- El valor actual del uma es de \$288.66 ,

En uso de la voz la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez. -ese sería el costo; No el costo de la constancia de regularización es de 3 UMAS-

**Vocal** La pregunta de mi compañero es por que la constancia la manejan en umas, si la dependencia es la que los pide es el tipo de cobro que manejan en umas

En uso de la voz la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez. Únicamente manejamos ese termino en general no es ningún error

En uso de la voz la LIC. PAOLA ALEJANDRA ARREOLA NIETO.- ¿Secretaria este concepto de constancia de regularización esta en la ley de ingresos?.

En uso de la voz la LIC. YOLOXOCHITL DIAZ LOPEZ, Secretaria Técnica del Consejo de Administración Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez.- Si por que está en umas por que como ustedes saben