

A 24 DE AGOSTO DEL 2023

NUMERO DE OFICIO  
INMUISO/531/2023

ASUNTO:  
EL QUE SE INDICA

**MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE  
SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ. S.L.P.  
P R E S E N T E.-**

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 9 Fracción I del Decreto 1173 relativo a la creación del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Instituto Municipal de la Vivienda, convoco a Ustedes, a la **ONCEAVA SESIÓN ORDINARIA** del Consejo de Administración del Instituto Municipal de la Vivienda la cual se llevará a cabo a las **11:20 AM** horas del día 1 de **SEPTIEMBRE** del año en curso, en la Sala de Cabildo bajo la siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1) Registro de asistencia.
- 2) Verificación del Quórum Legal y Declaración de Validez de la Sesión.
- 3) Se somete a su aprobación el acta de la décima sesión ordinaria del concejo de administración del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.
- 4) Se presenta para su conocimiento, el informe correspondiente a los meses de **JULIO Y AGOSTO DEL 2023**, relativo las actividades realizadas por el Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez durante este periodo.
- 5) Se somete a consideración y en su caso aprobación el informe de los meses **JULIO Y AGOSTO DEL 2023**, referente a los estados financieros y sus modificaciones presupuestales.
- 6) Asuntos Generales.
- 7) Clausura de la Sesión.

Sin más por el momento y agradeciendo su atención a la presente, aprovecho la ocasión para enviarles un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**



SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

**C.P. MA. LEONOR NOYOLA CERVANTES.  
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S. L. P.**

*"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"*

C.c.p. Archivo

Blas Escontría No. 832-6 planta alta, Zona Centro Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.  
Tel: (444) 8-31-10-55 Email: inmuviso@gmail.com

**SESIÓN ORDINARIA**  
**ACTA No. 11**

En la Ciudad de Soledad de Graciano Sánchez, S. L. P., siendo las **11:20 horas**, del día **01 de Septiembre** del año **2023** dos mil veintitrés, en la Sala de Cabildo de Presidencia, ubicada en calle Hidalgo No. 1, Cabecera Municipal, Soledad de Graciano Sánchez, S. L. P., se celebró la **ONCEAVA SESIÓN ORDINARIA**, previa convocatoria formulada por la Presidenta del Consejo de Administración C.P. MA. LEONOR NOYOLA CERVANTES, en cumplimiento a lo estipulado en los artículos 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º y 11º del Decreto 1173 de creación del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, en la que estuvieron presentes el PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN C.P. MA. LEONOR NOYOLA CERVANTES; DR. ERNESTO JESÚS BARAJAS ABREGO, SECRETARIO TÉCNICO; LIC. ARACELI MARTÍNEZ PÉREZ, VOCAL; LIC. DANIEL GÁMEZ MACÍAS, VOCAL; C. JOSÉ ANTONIO ZAMARRIPA QUINTERO, VOCAL; C. ANGÉLICA FRÍAS CANO, VOCAL; C. EDGAR YAHIR AGUILAR MARTÍNEZ, VOCAL; C. YASMÍN YOHANA LUNA BARRIOS, VOCAL; C. JOSÉ CERVANTES TOVAR, VOCAL; C. IRMA PATRICIA CUEVAS OVALLE, VOCAL; C. ELVIA VELÁZQUEZ AGUINAGA, VOCAL; C. JUAN VICENTE MIRANDA LÓPEZ, VOCAL; C. OSCAR SEBASTIÁN CAMPOS AMARO, VOCAL; LIC. PAOLA ALEJANDRA ARREOLA NIETO, VOCAL; C.P. JOSÉ LUIS CAMPOS TORRES, VOCAL; LIC. JUAN JOSÉ ZAVALA PÉREZ, así como la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA; Se abre la Sesión bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1) Registro de asistencia;
- 2) Verificación del Quórum Legal y Declaración de Validez de la Sesión;
- 3) Se somete a su aprobación el acta de la décima sesión ordinaria del consejo de administración del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.
- 4) Se presenta para su conocimiento, el informe correspondiente a los meses de **JULIO Y AGOSTO DEL 2023**, relativo las actividades realizadas por el Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez durante este periodo.
- 5) Se somete a consideración y en su caso aprobación el informe de los meses **JULIO Y AGOSTO DEL 2023**, referente a los estados financieros y sus modificaciones presupuestales.
- 6) Asuntos Generales.
- 7) Clausura de la Sesión.

*"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"*

C.c.p. Archivo





**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**

**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 11**

**I.- COMO PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: REGISTRO DE ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.**-----

En uso de la palabra la presidenta del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, C.P. MA. LEONOR NOYOLA CERVANTES, procede a pasar lista de asistencia a los integrantes del Consejo -----

**II.- COMO SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: DECLARACIÓN DE VALIDEZ DE LA SESIÓN Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.**-----

La Presidenta del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda C.P. MA. LEONOR NOYOLA CERVANTES, en uso de la voz declara formalmente instalada y válida la **ONCEAVA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ** por reunirse el Quórum Legal, por consecuencia los acuerdos que se tomen serán válidos y obligatorios.-----

**III.- COMO TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: SE SOMETE A CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN EL ACTA DE LA DECIMA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ,** se solicita se dispense la lectura del acta en mención, por lo que se procede a realizar la votación pidiendo a quienes se encuentren a favor, procedan a votar levantando su mano. Los que estén a favor, en contra, abstenciones -----

En uso de la voz el DR. ERNESTO JESÚS BARAJAS ABREGO, secretario técnico del Consejo de Administración, advierte que, de no haber observaciones o modificaciones a lo manifestado, se somete a consideración y aprobación de los presentes **EL ACTA DE LA DECIMA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE**

**"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"**  
C.c.p. Archivo





**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**

**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA**

**ACTA No. 11**

**GRACIANO SÁNCHEZ.** Acto continuo, se realiza la votación, pidiendo que quienes se encuentren a favor, procedan a votar levantando su mano-----

Se aprueba por **UNANIMIDAD.** -----

**IV.- COMO CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: SE PRESENTA AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, EL INFORME CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE JULIO Y AGOSTO DEL AÑO 2023, RELATIVO LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR ESTE INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA** Cedo el uso de la voz a la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, directora general del Instituto para que nos dé cuenta del informe, por favor licenciada-----

LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, manifiesta: -----

INFORME DEL MES DE **JULIO** DEL 2023, DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR ESTE INSTITUTO.- *Lic. Daiana Anahí Rosas Rodríguez, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, quien de acuerdo a este período informo lo siguiente:* -----

Se brinda atención a **135** ciudadanos con situaciones diversas que acudieron al INMUVISO para su atención respecto a programas de regularización y diversas asesorías, siendo atendidos por las áreas de Dirección y Jurídico. -----

INFORME DEL MES DE **AGOSTO** DEL 2023, DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR ESTE INSTITUTO.- *Lic. Daiana Anahí Rosas Rodríguez, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, quien de acuerdo a este período informo lo siguiente:* -----

Se brinda atención a **116** ciudadanos con situaciones diversas que acudieron al INMUVISO para su atención respecto a programas de regularización y diversas asesorías, siendo atendidos por las áreas de Dirección y Jurídico.-----

En uso de la voz el **DR. ERNESTO JESÚS BARAJAS ABREGO**, Secretario Técnico Del Consejo Del Instituto De Vivienda, hace mención a que toda vez que este punto

*"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"*

C.c.p. Archivo





**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**

**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA**

**ACTA No. 11**

de carácter informativo, por lo que no se somete a votación y pasa al siguiente punto del orden del día. -----

**V. COMO QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: SE SOMETE A SU CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EL INFORME CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE JULIO Y AGOSTO DEL 2023, REFERENTE A LOS ESTADOS FINANCIEROS.** Respecto de este punto del orden del día, el DR. ERNESTO JESÚS BARAJAS ABREGO, Secretario Técnico del Consejo de Administración concede la palabra a la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, para que informe lo siguiente: -----

INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE **JULIO DE 2023** DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS MODIFICACIONES PRESUPUESTALES, ASÍ COMO EL DICTAMEN EMITIDO POR EL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA: -----

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ SAN LUIS POTOSÍ Estado de Situación Financiera Al 31jul/2023 (Cifras en Pesos)				Fecha y hora de Impresión: 31jul/2023 02:23 p.m.	
2023		2022		2023	2022
<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>			
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		\$202,515.14	\$187,105.70
Efectivo y equivalentes		Cuentas por pagar corto plazo		\$202,515.14	\$187,105.70
Derechos a pagar efectivo o equivalentes		<b>Total de Pasivos Circulantes</b>		\$0.00	\$0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>		<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>			
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>		<b>Total del Pasivo</b>		\$202,515.14	\$187,105.70
Bienes inmuebles		<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>			
Activos intangibles		<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>		\$0.00	\$0.00
Depreciación, deterioro y amortización acumulada		<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO GENERADO</b>		\$5,544,879.33	\$5,544,879.33
<b>Total de Activos No Circulantes</b>		Resultados de ejercicios anteriores		\$7,012,193.36	\$5,732,005.03
<b>Total del Activo</b>		<b>Exceso o insuficiencia en la actuación de la HA</b>		\$0.00	\$0.00
		<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>		\$5,544,879.33	\$5,544,879.33
		<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>		\$7,237,394.47	\$5,732,005.73

"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

C.c.p. Archivo

Bias Escontría No. 832-6 planta alta, Zona Centro Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.  
Tel: (444) 8-31-10-55 Email: inmuviso@gmail.com



**SESIÓN ORDINARIA**  
**ACTA No. 11**



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ**  
**SAN LUIS POTOSÍ**

**Estado de Actividades**

Del 01/ene/2023 al 31/jul/2023  
(Cifras en Pesos)

Utr: supervisor

Rep: rptEstadoActividades

Fecha y hora de Impresión: 31/ago/2023 02:08 p.m.

Concepto	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>INGRESOS DE GESTIÓN</b>	<b>\$1,570,713.54</b>	<b>\$2,468,434.20</b>
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$1,570,713.54	\$2,468,434.20
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES</b>	<b>\$960,000.00</b>	<b>\$1,260,000.00</b>
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$960,000.00	\$1,260,000.00
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>\$13.91</b>	<b>\$27.89</b>
INGRESOS FINANCIEROS	\$13.91	\$27.89
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>\$2,530,727.55</b>	<b>\$3,728,462.09</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>\$1,817,508.17</b>	<b>\$2,263,290.33</b>
SERVICIOS PERSONALES	\$437,879.56	\$1,169,128.86
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$34,611.53	\$29,076.75
SERVICIOS GENERALES	\$1,345,017.08	\$1,065,084.69
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$257,207.00</b>
CONVENIOS	\$0.00	\$257,207.00
<b>OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$22,403.42</b>
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00	\$22,403.42
<b>Total de Gastos y otras Pérdidas</b>	<b>\$1,817,508.17</b>	<b>\$2,542,900.75</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>\$713,219.38</b>	<b>\$1,185,561.34</b>



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ**  
**SAN LUIS POTOSÍ**

**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**

Utr: supervisor

Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos\_CP\_CTO

Fecha y hora de Impresión: 31/ago/2023 02:39 p.m.

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>\$2,967,760.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$2,967,760.00</b>	<b>\$437,879.56</b>	<b>\$437,879.56</b>	<b>\$2,529,880.44</b>
Remuneraciones al personal de carácter permanente	\$2,314,080.00	\$0.00	\$2,314,080.00	\$108,216.70	\$108,216.70	\$2,205,863.30
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$200,000.00	\$0.00	\$200,000.00	\$0.00	\$0.00	\$200,000.00
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$130,000.00	\$0.00	\$130,000.00	\$0.00	\$0.00	\$130,000.00
PREVIDENTES	\$710,000.00	\$0.00	\$710,000.00	\$0.00	\$0.00	\$710,000.00
<b>MATERIALES Y SUMINISTRO</b>	<b>\$179,962.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$179,962.00</b>	<b>\$34,611.53</b>	<b>\$34,611.53</b>	<b>\$145,350.47</b>
Materiales de administración, ensayo de documentos y artículos de oficina	\$69,962.00	\$0.00	\$69,962.00	\$10,886.53	\$10,886.53	\$59,075.47
<b>ALIMENTOS Y UTENSILIOS</b>	<b>\$30,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$30,000.00</b>	<b>\$1,380.50</b>	<b>\$1,380.50</b>	<b>\$28,619.50</b>
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$7,000.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00
Productos químicos, farmaciales y de laboratorio	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADYUVANTES	\$34,000.00	\$0.00	\$34,000.00	\$10,000.47	\$10,000.47	\$24,000.00
VESTUARIO, BLANCO, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$2,419.00	\$2,419.00	\$17,581.00
REPERIMENTOS, REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$11,000.00	\$0.00	\$11,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$10,000.00
<b>SERVICIOS GENERALES</b>	<b>\$6,481,525.91</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$6,481,525.91</b>	<b>\$1,345,017.08</b>	<b>\$1,345,017.08</b>	<b>\$5,136,508.83</b>
SERVICIOS BÁSICOS	\$41,000.00	\$0.00	\$41,000.00	\$10,880.00	\$10,880.00	\$30,120.00
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$261,000.00	\$0.00	\$261,000.00	\$0.00	\$0.00	\$261,000.00
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$3,119,082.00	\$0.00	\$3,119,082.00	\$1,010,100.00	\$1,010,100.00	\$2,108,982.00
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$3,170.00	\$3,170.00	\$16,830.00
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$10,500.00	\$0.00	\$10,500.00	\$4,700.00	\$4,700.00	\$5,800.00
Servicios de traslado y visitas	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00
SERVICIOS OFICIALES	\$48,000.00	\$0.00	\$48,000.00	\$0.00	\$0.00	\$48,000.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$2,661,863.91	\$0.00	\$2,661,863.91	\$14,081.00	\$14,081.00	\$2,647,782.91
<b>BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES</b>	<b>\$300,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$300,000.00</b>	<b>\$8,672.40</b>	<b>\$8,672.40</b>	<b>\$291,327.60</b>
MEBLARIO Y EQUIPO DE ARRANQUE (TRACCIÓN)	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$110,000.00	\$0.00	\$110,000.00	\$0.00	\$0.00	\$110,000.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$8,672.40	\$8,672.40	\$11,327.60
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>\$3,048,500.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$3,048,500.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$3,048,500.00</b>
CONVENIOS	\$3,048,500.00	\$0.00	\$3,048,500.00	\$0.00	\$0.00	\$3,048,500.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$12,967,747.91</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$12,967,747.91</b>	<b>\$1,826,567.57</b>	<b>\$1,826,567.57</b>	<b>\$11,141,180.34</b>


"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"  
C.c.p. Archivo

Bías Escontría No. 832-6 planta alta, Zona Centro Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.  
Tel: (444) 8-31-10-55 Email: inmuvisio@gmail.com




SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 11

INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE **AGOSTO DE 2023** DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS MODIFICACIONES PRESUPUESTALES, ASÍ COMO EL DICTAMEN EMITIDO POR EL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA: -----

 INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ  
SAN LUIS POTOSÍ  
Estado de Situación Financiera  
Al 31/jul/2023  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 31/ago/2023 02:23 p.m.

ACTIVO	2023	2022	PASIVO	2023	2022
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$7,043,000.45</b>	<b>\$6,983,893.12</b>	<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$200,815.14</b>	<b>\$107,300.79</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$6,393,590.45	\$6,371,871.00	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$200,815.14	\$107,300.79
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$649,409.99	\$612,022.12	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$200,815.14</b>	<b>\$107,300.79</b>
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$7,043,000.45</b>	<b>\$6,983,893.12</b>	<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$194,308.02</b>	<b>\$194,784.00</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$200,815.14</b>	<b>\$107,300.79</b>
BIENES MUEBLES	\$102,320.94	\$102,320.94	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
ACTIVOS INTANGIBLES	\$192,026.08	\$192,463.06	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA	\$0.00	\$0.00	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$8,344,879.33</b>	<b>\$8,344,879.33</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$194,308.02</b>	<b>\$194,784.00</b>	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	\$713,219.38	\$1,185,561.34
<b>Total del Activo</b>	<b>\$7,237,308.47</b>	<b>\$7,178,677.12</b>	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HA	\$0.00	\$0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$8,344,879.33</b>	<b>\$8,344,879.33</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$7,237,308.47</b>	<b>\$7,178,677.12</b>

 INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ  
SAN LUIS POTOSÍ  
Estado de Actividades  
Del 01/ene/2023 al 31/jul/2023  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 31/ago/2023 02:08 p.m.

Concepto	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>INGRESOS DE GESTIÓN</b>	<b>\$1,570,713.64</b>	<b>\$2,468,434.20</b>
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$1,570,713.64	\$2,468,434.20
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES</b>	<b>\$960,000.00</b>	<b>\$1,260,000.00</b>
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$960,000.00	\$1,260,000.00
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>\$13.91</b>	<b>\$27.89</b>
INGRESOS FINANCIEROS	\$13.91	\$27.89
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>\$2,530,727.55</b>	<b>\$3,728,462.09</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>\$1,817,508.17</b>	<b>\$2,263,290.33</b>
SERVICIOS PERSONALES	\$437,870.56	\$1,169,126.86
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$34,811.53	\$29,078.78
SERVICIOS GENERALES	\$1,344,817.08	\$1,065,084.69
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$257,207.00</b>
CONVENIOS	\$0.00	\$257,207.00
<b>OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$22,403.42</b>
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00	\$22,403.42
<b>Total de Gastos y otras Pérdidas</b>	<b>\$1,817,508.17</b>	<b>\$2,542,900.75</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>\$713,219.38</b>	<b>\$1,185,561.34</b>

"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"  
C.c.p. Archivo



**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 11**

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ SAN LUIS POTOSÍ						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos					Fecha y Hora de la Sesión	11 de mayo de 2023 02:35 p.m.
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
[ Del 01 de enero de 2023 Al 31 de marzo de 2023 ]						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
6 = (3 - 4)						
<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>\$2,857,768.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$2,857,768.00</b>	<b>\$437,878.56</b>	<b>\$437,878.56</b>	<b>\$2,419,889.44</b>
Remuneraciones al personal de carácter transitorio	\$2,374,000.00	\$0.00	\$2,374,000.00	\$428,216.70	\$428,216.70	\$1,945,783.30
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$300,000.00	\$0.00	\$300,000.00	\$0.00	\$0.00	\$300,000.00
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$183,768.00	\$0.00	\$183,768.00	\$0.00	\$0.00	\$183,768.00
PREVISIONES	\$179,962.00	\$0.00	\$179,962.00	\$34,611.53	\$34,611.53	\$145,350.47
<b>MATERIALES Y SUMINISTRO</b>	<b>\$89,962.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$89,962.00</b>	<b>\$13,986.53</b>	<b>\$13,986.53</b>	<b>\$75,975.47</b>
Materiales de administración, impresión de documentos y artículos de oficina	\$89,962.00	\$0.00	\$89,962.00	\$13,986.53	\$13,986.53	\$75,975.47
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$1,300.00	\$1,300.00	\$18,700.00
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$7,000.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00
Productos químicos, farmaciales y de laboratorio	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ALIMENTOS	\$14,000.00	\$0.00	\$14,000.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$4,000.00
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DE DEPORTIVOS	\$33,000.00	\$0.00	\$33,000.00	\$2,418.00	\$2,418.00	\$30,582.00
herramientas, refacciones y accesorios menores	\$11,000.00	\$0.00	\$11,000.00	\$1,300.00	\$1,300.00	\$9,700.00
<b>SERVICIOS GENERALES</b>	<b>\$6,481,525.91</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$6,481,525.91</b>	<b>\$1,348,017.08</b>	<b>\$1,348,017.08</b>	<b>\$5,133,508.83</b>
SERVICIOS BÁSICOS	\$41,000.00	\$0.00	\$41,000.00	\$12,885.00	\$12,885.00	\$28,115.00
SERVICIOS DE ASESORAMIENTO	\$200,000.00	\$0.00	\$200,000.00	\$0.00	\$0.00	\$200,000.00
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$3,139,000.00	\$0.00	\$3,139,000.00	\$1,330,140.00	\$1,330,140.00	\$1,808,860.00
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$23,000.00	\$0.00	\$23,000.00	\$3,178.00	\$3,178.00	\$19,822.00
SERVICIOS DE VIGILANCIA, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$48,000.00	\$0.00	\$48,000.00	\$4,780.00	\$4,780.00	\$43,220.00
Servicio de traslado y viáticos	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00
SERVICIOS OFICIALES	\$48,000.00	\$0.00	\$48,000.00	\$0.00	\$0.00	\$48,000.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$2,000,000.00	\$0.00	\$2,000,000.00	\$14,000.00	\$14,000.00	\$1,986,000.00
<b>BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES</b>	<b>\$300,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$300,000.00</b>	<b>\$8,872.40</b>	<b>\$8,872.40</b>	<b>\$291,127.60</b>
MONETARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$80,000.00	\$0.00	\$80,000.00	\$0.00	\$0.00	\$80,000.00
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$160,000.00	\$0.00	\$160,000.00	\$0.00	\$0.00	\$160,000.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$8,872.40	\$8,872.40	\$51,127.60
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>\$1,048,500.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,048,500.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,048,500.00</b>
COMERCIALES	\$1,048,500.00	\$0.00	\$1,048,500.00	\$0.00	\$0.00	\$1,048,500.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$12,567,747.91</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$12,567,747.91</b>	<b>\$1,826,886.57</b>	<b>\$1,826,886.57</b>	<b>\$10,740,861.34</b>

En uso de la voz el DR. ERNESTO JESÚS BARAJAS ABREGO, secretario técnico del Consejo de Administración, advierte que, de no haber observaciones o modificaciones a lo manifestado, se somete a consideración y aprobación de los presentes la **APROBACIÓN DEL INFORME CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE JULIO Y AGOSTO DEL 2023 LOS ESTADOS FINANCIEROS**. Acto continuo, se realiza la votación, pidiendo que quienes se encuentren a favor, procedan a votar levantando su mano-----  
Se aprueba por **UNANIMIDAD**.-----

**IX. COMO SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - ASUNTOS GENERALES.**- el secretario técnico del Consejo de Administración, DR. ERNESTO DE JESÚS BARAJAS ABREGO, manifiesta: "Pasamos a asuntos generales, ¿Tenemos algún asunto general agendado?".-----

En uso de la voz LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, manifiesta:-----

"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"  
C.c.p. Archivo



**SESIÓN ORDINARIA**  
**ACTA No. 11**

Si, como asunto general, se informa al Consejo de Administración, que gracias al apoyo brindado por las autoridades que el día de hoy se encuentran presentes, este instituto a mi cargo ha gestionado y elaborado durante el segundo trimestre del año en curso, **285** instrumentos, esto con la finalidad de brindar la certeza jurídica a los beneficiados que depositaron su confianza en esta institución. Esto quiere decir que tenemos ya 285 escrituras por la aprobación y apoyo del consejo de administración y pues agradecimiento por parte del instituto. -----


En uso de la voz el **DR. ERNESTO JESÚS BARAJAS ABREGO**, Bien si no hay mas que agregar a asuntos generales pasamos al siguiente punto de la orden del día-----

**X. COMO SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - CLAUSURA DE LA DECIMA SESIÓN ORDINARIA.** - Una vez agotados la agenda de la sesión no existiendo más asuntos que tratar, la **PRESIDENTA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN C.P. MA. LEONOR NOYOLA CERVANTES**, procede a clausurar la presente sesión ordinaria. -----

"Con fundamento en el artículo 9 del Decreto 1173 relativo a la autorización al Ayuntamiento de Soledad de Graciano Sánchez, para la creación del Organismo Público Descentralizado Denominado INMUVISO y, habiendo sido agotado los puntos del orden del día, doy por clausurada la presente sesión ordinaria del Consejo de Administración siendo las **11:\_\_\_** horas del día **VIERNES 01 DE SEPTIEMBRE** del año **2023** dos mil veintitrés, el Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda da por concluida esta sesión, **DECLARANDO VÁLIDOS Y LEGALES LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN**, por lo que a la presente sesión corresponden; levantándose la presente Acta y firmada para constancias de Ley, quedando aprobada la misma, por **MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S. L. P.**, desde el momento de su firma. -----

-----**DAMOS FE**-----

**MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S. L. P.**

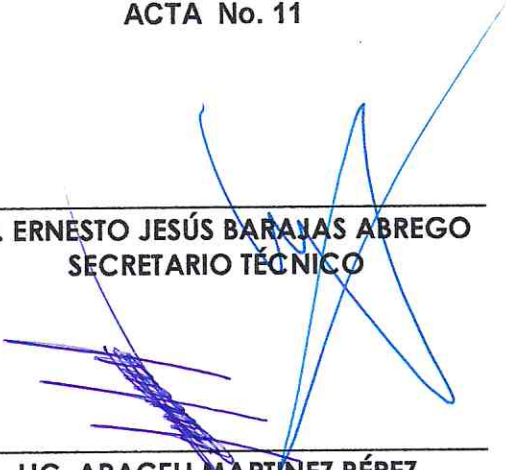
  
\_\_\_\_\_  
**C.P. MA. LEONOR NOYOLA CERVANTES.**  
**PRESIDENTA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**







**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**  
**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 11**

  
\_\_\_\_\_  
**DR. ERNESTO JESÚS BARAJAS ABREGO**  
**SECRETARIO TÉCNICO**

\_\_\_\_\_  
**LIC. ARACELI MARTÍNEZ PÉREZ**  
**VOCAL**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. DANIEL GAMEZ MACIAS**  
**VOCAL**

  
\_\_\_\_\_  
**C. JOSÉ ANTONIO ZAMARRIPA QUINTERO**  
**VOCAL**

  
\_\_\_\_\_  
**C. ANGÉLICA FRÍAS CANO**  
**VOCAL**

  
\_\_\_\_\_  
**C. EDGAR YAHIR AGUILAR MATINEZ**  
**VOCAL**

  
\_\_\_\_\_  
**C. YASMÍN YOHANA LUNA BARRIOS**  
**VOCAL**

*“2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional”*  
**C.c.p. Archivo**

Bias Escontría No. 832-6 planta alta, Zona Centro Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.  
Tel: (444) 8-31-10-55 Email: inmuvisio@gmail.com

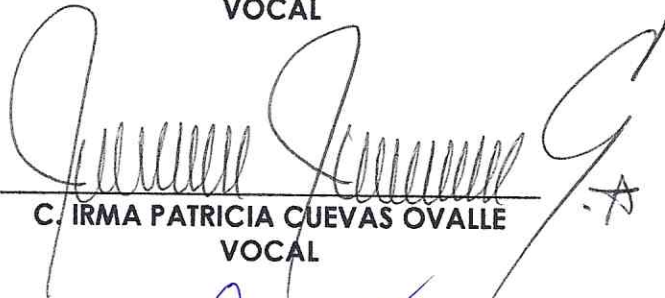






**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**  
**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 11**

**C. JOSÉ CERVANTES TOVAR  
VOCAL**


  
**C. IRMA PATRICIA CUEVAS OVALLE  
VOCAL**

  
**C. ELVIA VELAZQUEZ AGUIÑAGA  
VOCAL**

  
**C. JUAN VICENTE MIRANDA LOPEZ  
VOCAL**

**C. OSCAR SEBASTIAN CAMPOS AMARO  
VOCAL**

**LIC. PAOLA ALEJANDRA ARREOLA NIETO  
VOCAL**

  
**C.P. JOSÉ LUIS CAMPOS TORRES  
VOCAL**

*"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"*  
C.c.p. Archivo

Bias Escontría No. 832-6 planta alta, Zona Centro Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.  
Tel: (444) 8-31-10-55 Email: inmuvis@gmail.com





**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**  
**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 11**

---

**LIC. JUAN JOSÉ ZAVALA PÉREZ  
VOCAL**

*Juan José Zavala Pérez*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"*  
C.c.p. Archivo

Bias Escontría No. 832-6 planta alta, Zona Centro Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.  
Tel: (444) 8-31-10-55 Email: inmuvis@gmail.com