



**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**  
**Soledad de Graciano Sánchez**

**A 16 DE MAYO DEL 2023**

**NUMERO DE OFICIO  
INMUviso/294/2023**

**ASUNTO:  
EL QUE SE INDICA**

**MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN  
DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE  
SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ. S.L.P.  
P R E S E N T E . -**

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 9 Fracción I del Decreto 1173 relativo a la creación del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Instituto Municipal de la Vivienda, convoco a Ustedes, a la **NOVENA SESIÓN ORDINARIA** del Consejo de Administración del Instituto Municipal de la Vivienda la cual se llevará a cabo a las **14:45** horas del día **18 de Mayo** del año en curso, en la Sala de Cabildo bajo la siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1) Registro de asistencia**
- 2) Verificación del Quórum Legal y Declaración de Validez de la Sesión**
- 3) Se somete a su aprobación el acta de la octava sesión ordinaria del concejo de administración del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.**
- 4) Se presenta para su conocimiento, el informe correspondiente a los meses de **ENERO, FEBRERO, MARZO DEL 2023**, relativo a las **ACTIVIDADES REALIZADAS** por el Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez durante este periodo.**
- 5) Se somete a consideración y en su caso aprobación el informe de los meses **ENERO, FEBRERO, MARZO DEL 2023**, referente a los **ESTADOS FINANCIEROS** y sus modificaciones presupuestales, así como el dictamen emitido Contraloría Municipal.**
- 6) Se somete a consideración y en su caso aprobación el nuevo ingreso al Programa de Regularización de Predios, a 1 predio irregular perteneciente a Soledad De Graciano Sánchez.**
- 7) Se somete a consideración y en su caso aprobación del PLANO de 1 polígono perteneciente al Programa de Regularización de Predios.**
- 8) Se somete a consideración y en su caso aprobación, al **LIC. ISIDORO MARIO VILLAREAL RICHARD**, para ocupar el cargo de contralor interno del Instituto Municipal de Vivienda.**
- 9) Asuntos Generales.**
- 10) Clausura de la Sesión.**

Sin más por el momento y agradeciendo su atención a la presente, aprovecho la ocasión para enviarles un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**C.P. MA. LEONOR NOYOLA CERVANTES.  
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S. L. P.**

**"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"**

**C.c.p. Archivo**



**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**  
**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 9**

En la Ciudad de Soledad de Graciano Sánchez, S. L. P., siendo las **15:15 horas**, del día jueves **18 de Mayo** del año **2023** dos mil veintitrés, en la Sala de Cabildo de Presidencia, ubicada en calle Hidalgo No. 1, Cabecera Municipal, Soledad de Graciano Sánchez, S. L. P., se celebró la **NOVENA SESIÓN ORDINARIA**, previa convocatoria formulada por la Presidenta del Consejo de Administración C.P. MA. LEONOR NOYOLA CERVANTES, en cumplimiento a lo estipulado en los artículos 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10° y 11° del Decreto 1173 de creación del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, en la que estuvieron presentes el PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN C.P. MA. LEONOR NOYOLA CERVATES; DR. ERNESTO JESÚS BARAJAS ABREGO, SECRETARIO TÉCNICO; LIC. ARACELI MARTÍNEZ PÉREZ, VOCAL; LIC. DANIEL GÁMEZ MACIAS, VOCAL; C. JOSÉ ANTONIO ZAMARRIPA QUINTERO, VOCAL; C. ANGÉLICA FRIAS CANO, VOCAL; C. EDGAR YAHIR AGUILAR MARTÍNEZ, VOCAL; C. YASMÍN YOHANA LUNA BARRIOS, VOCAL; C. JOSÉ CERVANTES TOVAR, VOCAL; C. IRMA PATRICIA CUEVAS OVALLE, VOCAL; C. ELVIA VELAZQUEZ AGUIÑAGA, VOCAL; C. JUAN VICENTE MIRANDA LÓPEZ, VOCAL; C. OSCAR SEBASTIAN CAMPOS AMARO, VOCAL; LIC. PAOLA ALEJANDRA ARREOLA NIETO, VOCAL; C.P. JOSÉ LUIS CAMPOS TORRES, VOCAL; LIC. JUAN JOSÉ ZAVALA PÉREZ, así como la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA; Se abre la Sesión bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1) Registro de asistencia;
- 2) Verificación del Quórum Legal y Declaración de Validez de la Sesión;
- 3) Se somete a su aprobación el acta de la octava sesión ordinaria del concejo de administración del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.
- 4) Se presenta para su conocimiento, el informe correspondiente a los meses de **ENERO, FEBRERO Y MARZO DEL 2023**, relativo las actividades realizadas por el Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez durante este periodo.
- 5) Se somete a consideración y en su caso aprobación el informe de los meses **ENERO, FEBRERO Y MARZO DEL 2023**, referente a los estados financieros y sus modificaciones presupuestales, así como el dictamen emitido Contraloría Municipal.
- 6) Se somete a consideración y en su caso aprobación el nuevo ingreso al Programa de Regularización de Predios, a 1 predio irregular perteneciente a Soledad De Graciano Sánchez.
- 7) Se somete a consideración y en su caso aprobación el PLANO de polígono perteneciente al Programa de Regularización de Predios

*"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"*

C.c.p. Archivo



**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 9**

- 8) Se somete a consideración y en su caso aprobación, al **LIC. ISIDORO MARIO VILLAREAL RICHARD**, para ocupar el cargo de contralor interno del Instituto Municipal de Vivienda. (SE CANCELA ESTE PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA).  
9) Asuntos Generales.  
10) Clausura de la Sesión.

**I.- COMO PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: REGISTRO DE ASISTENCIA A LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.**

En uso de la palabra la presidenta del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, C.P. MA. LEONOR NOYOLA CERVANTES, procede a pasar lista de asistencia a los integrantes del Consejo

**II.- COMO SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: DECLARACIÓN DE VALIDEZ DE LA SESIÓN Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.**

La Presidenta del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda C.P. MA. LEONOR NOYOLA CERVANTES, en uso de la voz declara formalmente instalada y válida la **NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ** por reunirse el Quórum Legal, por consecuencia los acuerdos que se tomen serán válidos y obligatorios.

**III.- COMO TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: SE SOMETE A CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN EL ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ,** se solicita se dispense la lectura del acta en mención, por lo que se procede a realizar la votación pidiendo a quienes se encuentren a favor, procedan a votar levantando su mano. Los que estén a favor, en contra, abstenciones

En uso de la voz el DR. ERNESTO JESÚS BARAJAS ABREGO, secretario técnico del

*"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"*  
C.c.p. Archivo



**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 9**

Consejo de Administración, advierte que, de no haber observaciones o modificaciones a lo manifestado, se somete a consideración y aprobación de los presentes **EL ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ**. Acto continuo, se realiza la votación, pidiendo que quienes se encuentren a favor, procedan a votar levantando su mano-----

Se aprueba por **UNANIMIDAD**.-----

**IV.- COMO TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: SE PRESENTA AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, EL INFORME CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO, FEBRERO Y MARZO DEL AÑO 2023, RELATIVO LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR ESTE INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA** Cedo el uso de la voz a la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, directora general del Instituto para que nos dé cuenta del informe, por favor licenciada-----

LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, manifiesta:-----

INFORME DEL MES DE **ENERO** DEL 2023, DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR ESTE **INSTITUTO**.- Lic. Daiana Anahí Rosas Rodríguez, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, quien de acuerdo a este período informo lo siguiente:-----

Se brinda atención a **98** ciudadanos con situaciones diversas que acudieron al INMUviso para su atención respecto a programas de regularización y diversas asesorías, siendo atendidos por las áreas de Dirección y Jurídico.-----

INFORME DEL MES DE **FEBRERO** DEL 2023, DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR ESTE **INSTITUTO**.- Lic. Daiana Anahí Rosas Rodríguez, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, quien de acuerdo a este período informo lo siguiente:-----

Se brinda atención a **141** ciudadanos con situaciones diversas que acudieron al INMUviso para su atención respecto a programas de regularización y diversas asesorías, siendo atendidos por las áreas de

*"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Pionero Nacional"*  
C.c.p. Archivo



**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**  
**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 9**

Dirección y Jurídico.

INFORME DEL MES DE **MARZO** DEL 2023, DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR ESTE INSTITUTO.- Lic. Daiana Anahí Rosas Rodríguez, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, quien de acuerdo a este período informo lo siguiente:

Se brinda atención a **164** ciudadanos con situaciones diversas que acudieron al INMUViso para su atención respecto a programas de regularización y diversas asesorías, siendo atendidos por las áreas de Dirección y Jurídico-

En uso de la voz el **DR. ERNESTO JESÚS BARAJAS ABREGO**, Secretario Técnico Del Consejo Del Instituto De Vivienda, hace mención a que toda vez que este punto de carácter informativo, por lo que no se somete a votación y pasa al siguiente punto del orden del día.

**V. COMO QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: SE SOMETE A SU CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EL INFORME CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO, FEBRERO Y MARZO DEL 2023, REFERENTE A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS MODIFICACIONES PRESUPUESTALES, ASÍ COMO EL DICTAMEN EMITIDO POR EL CONTRALORÍA MUNICIPAL.** Respecto de este punto del orden del día, el DR. ERNESTO JESÚS BARAJAS ABREGO, Secretario Técnico del Consejo de Administración concede la palabra a la **LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ**, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, para que informe lo siguiente:

INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE **ENERO DE 2023** DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS MODIFICACIONES PRESUPUESTALES, ASÍ COMO EL DICTAMEN EMITIDO POR EL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA:



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ  
SAN LUIS POTOSÍ**

**Estado de Situación Financiera  
Al 31/ene/2023  
(Cifras en Pesos)**

Fecha y hora de impresión: 10 may 2023 10:09 a.m.

ACTIVO	2023	2022	PASIVO	2023	2022
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Efectivo y equivalentes	\$6,570,387.71	\$6,001,000.12	Cuentas por pagar a corto plazo	\$270,097.00	\$270,097.00
Derechos a recibir efectivo o equivalentes	\$6,000,000.71	\$6,000,000.71	Total de Pasivos Circulantes	\$270,097.00	\$270,097.00
Total de Activos Circulantes	\$6,570,387.71	\$6,001,000.12	Pasivo no circulante	\$0.00	\$0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			Total del Pasivo	\$270,097.00	\$270,097.00
Bienes muebles	\$102,479.02	\$102,479.02	Hacienda Pública / Patrimonio	\$0.00	\$0.00
Activos intangibles	\$232,330.04	\$232,330.04	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	\$0.00	\$0.00
Depreciación, deterioro y amortización acum.	\$140,377.00	\$140,377.00	Hacienda Pública / Patrimonio Generado	\$6,565,282.77	\$6,565,282.77
Total de Activos No Circulantes	\$102,479.02	\$102,479.02	RESULTADOS DEL EJERCICIO / AHORRO / DESAHORRO	\$333,422.02	\$1,111,000.00
Total del Activo	\$6,662,662.73	\$6,001,000.74	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0,231,000.06	\$0,231,000.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA	\$0.00	\$0.00



**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**

**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 9**



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ**

**SAN LUIS POTOSÍ**

**Estado de Actividades**

Del 01/ene/2023 al 31/ene/2023

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión: 16 may 2023 10:12 a.m.

Concepto	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
INGRESOS DE GESTIÓN	\$423,788.64	\$2,460,434.20
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$423,788.64	\$2,460,434.20
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$120,000.00	\$1,260,000.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$120,000.00	\$1,260,000.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$2.37	\$27.89
INGRESOS FINANCIEROS	\$2.37	\$27.89
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>\$543,791.01</b>	<b>\$3,728,462.09</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$190,368.19	\$2,263,280.33
SERVICIOS PERSONALES	\$54,281.26	\$1,165,126.56
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$4,739.93	\$25,370.75
SERVICIOS GENERALES	\$130,687.00	\$1,065,004.69
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$257,207.00
CONVENIOS	\$0.00	\$257,207.00
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$22,403.42
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIORO, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00	\$22,403.42
<b>Total de Gastos y otras Pérdidas</b>	<b>\$190,368.19</b>	<b>\$2,542,900.75</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>\$359,422.82</b>	<b>\$1,185,561.34</b>



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ**

**SAN LUIS POTOSÍ**

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01/ene/2023 Al 31/ene/2023

Fecha y hora de impresión: 16 may 2023 10:10 a.m.

Concepto	Egresos					Saldo ejercicio	
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
SERVICIOS PERSONALES	\$2,857,700.00	\$0.00	\$2,857,700.00	\$54,891.26	\$54,891.26	\$2,802,808.74	
Remuneraciones al personal de carácter permanente	\$2,174,000.00	\$0.00	\$2,174,000.00	\$54,891.26	\$54,891.26	\$2,119,108.74	
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00	
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00	
PREVISIONES	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00	
MATERIALES Y SUMINISTRO	\$178,962.00	\$0.00	\$178,962.00	\$4,768.00	\$4,768.00	\$175,192.00	
Materiales de administración, oficina de documentos y artículos de oficina	\$69,962.00	\$0.00	\$69,962.00	\$2,224.82	\$2,224.82	\$66,739.18	
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$66,000.00	\$0.00	\$66,000.00	\$0.00	\$0.00	\$66,000.00	
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$7,000.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00	
Produtos químicos, farmacéuticos y de limpieza	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	
COMBUSTIBLES, LUJERCHANTES Y ADITIVOS	\$24,000.00	\$0.00	\$24,000.00	\$1,857.21	\$1,857.21	\$22,142.79	
VESTIMENTA BLANCA, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	
ARTÍCULOS, REPARACIONES Y ACCESORIOS	\$11,000.00	\$0.00	\$11,000.00	\$0.00	\$0.00	\$11,000.00	
MUEBLES	\$11,000.00	\$0.00	\$11,000.00	\$0.00	\$0.00	\$11,000.00	
SERVICIOS GENERALES	\$6,481,420.07	\$0.00	\$6,481,420.07	\$100,007.00	\$100,007.00	\$6,380,411.07	
SERVICIOS BÁSICOS	\$41,000.00	\$0.00	\$41,000.00	\$2,257.00	\$2,257.00	\$38,742.00	
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$240,000.00	\$0.00	\$240,000.00	\$0.00	\$0.00	\$240,000.00	
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$3,138,382.00	\$0.00	\$3,138,382.00	\$125,210.00	\$125,210.00	\$3,013,172.00	
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$23,062.17	\$0.00	\$23,062.17	\$200.00	\$200.00	\$22,862.17	
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$10,300.00	\$0.00	\$10,300.00	\$0.00	\$0.00	\$10,300.00	
Servicio de transporte y viajes	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	
SERVICIOS OFICIALES	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$0.00	\$0.00	\$40,000.00	
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$2,951,583.00	\$0.00	\$2,951,583.00	\$2,020.00	\$2,020.00	\$2,949,563.00	
Bienes muebles, inmuebles e intangibles	\$300,000.00	\$0.00	\$300,000.00	\$6,719.40	\$6,719.40	\$293,280.60	
MATERIAL Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$80,000.00	\$0.00	\$80,000.00	\$0.00	\$0.00	\$80,000.00	
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$1,950,000.00	\$0.00	\$1,950,000.00	\$0.00	\$0.00	\$1,950,000.00	
ACTIVOS INTANGIBLES	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$6,716.40	\$6,716.40	\$53,283.60	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$2,948,200.00	\$0.00	\$2,948,200.00	\$0.00	\$0.00	\$2,948,200.00	
CONVENIOS	\$3,240,000.00	\$0.00	\$3,240,000.00	\$0.00	\$0.00	\$3,240,000.00	
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$12,967,720.07</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$12,967,720.07</b>	<b>\$197,304.59</b>	<b>\$197,304.59</b>	<b>\$12,770,415.48</b>	

**"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"**  
C.c.p. Archivo



**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**

**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 9**

INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE **FEBRERO DE 2023** DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS MODIFICACIONES PRESUPUESTALES, ASÍ COMO EL DICTAMEN EMITIDO POR EL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA:

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ  
SAN LUIS POTOSÍ**

Estado de Situación Financiera  
Al 28/feb/2023  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión: 16 may 2023 10:19 a.m.

	2023	2022	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>	
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$6,479,625.81</b>	<b>\$6,201,902.12</b>	<b>PATRIMONIO CIRCULANTE</b>	<b>\$278,912.32</b>
Efectivo y equivalentes	\$6,479,625.81	\$6,201,902.12	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$278,912.32
Derechos a recibir efectivo o equivalentes	\$744,000.00	\$744,000.00	Total de Pasivos Circulantes	\$278,912.32
Total de Activos Circulantes	<b>\$6,479,625.81</b>	<b>\$6,201,902.12</b>	<b>PATRIMONIO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$0.00</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$100,479.02</b>	<b>\$100,479.02</b>	Total del Pasivo	<b>\$278,912.32</b>
Bienes muebles	\$100,479.02	\$100,479.02	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00
Activos intangibles	\$140,170.00	\$140,170.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA	(\$100,297.02)	(\$100,297.02)	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	\$6,395,600.75
Total de Activos No Circulantes	<b>\$100,479.02</b>	<b>\$100,479.02</b>	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	<b>\$6,395,600.75</b>
Total del Activo	<b>\$6,572,104.83</b>	<b>\$6,302,381.14</b>	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	<b>\$0.00</b>
			EXCEDENTE O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA	<b>\$0.00</b>
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	<b>\$6,395,600.75</b>
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	<b>\$6,572,104.83</b>

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ  
SAN LUIS POTOSÍ**

Estado de Actividades

Del 01/ene/2023 al 28/feb/2023  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión: 16 may 2023 10:13 a.m.

Concepto	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
INGRESOS DE GESTIÓN	\$689,398.64	\$2,468,424.20
CONTRIBUCIONES DE MEJORES	\$689,398.64	\$2,468,424.20
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$300,000.00	\$1,260,000.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$300,000.00	\$1,260,000.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$4.74	\$27.89
INGRESOS FINANCIEROS	\$4.74	\$27.89
Total de Ingresos y Otros Beneficios	<b>\$689,393.38</b>	<b>\$3,728,462.09</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$825,362.58	\$2,263,290.33
SERVICIOS PERSONALES	\$111,995.55	\$1,169,126.86
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$8,408.00	\$29,575.78
SERVICIOS GENERALES	\$704,959.00	\$1,065,064.69
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$257,207.06
CONVENIOS	\$0.00	\$257,207.06
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$22,403.42
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSCOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00	\$22,403.42
Total de Gastos y otras Pérdidas	<b>\$825,362.58</b>	<b>\$2,542,800.75</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	<b>\$164,000.00</b>	<b>\$1,185,561.34</b>

**"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"**

C.c.p. Archivo



**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**  
**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 9**



Un. SUPERVISOR  
Ref. INSTITUTO DE VIVIENDA\_SLP\_01\_01

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ  
SAN LUIS POTOSÍ**

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

(Del 01ene2023 Al 28feb2023)

Fecha y  
Hora de impresión | 16 may 2023  
10:19 a.m.

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
1	2	3-(1-2)	4	5	6 = (3-4)	
SERVICIOS PERSONALES	\$2,857,760.00	\$0.00	\$2,857,760.00	\$111,395.58	\$111,395.58	\$2,845,764.42
Remuneraciones al personal de carácter ordinario	\$2,374,000.00	\$0.00	\$2,374,000.00	\$111,395.58	\$111,395.58	\$2,362,604.42
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$622,600.00	\$0.00	\$622,600.00	\$0.00	\$0.00	\$622,600.00
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$130,000.00	\$0.00	\$130,000.00	\$0.00	\$0.00	\$130,000.00
PREVISIONES	\$130,000.00	\$0.00	\$130,000.00	\$0.00	\$0.00	\$130,000.00
MATERIALES Y SUMINISTRO	\$178,000.00	\$0.00	\$178,000.00	\$8,400.00	\$3,400.00	\$166,600.00
Materiales de comunicación, emisión de documentos y artículos de oficina	\$69,500.00	\$0.00	\$69,500.00	\$2,212.62	\$1,232.62	\$66,729.38
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$96,000.00	\$0.00	\$96,000.00	\$0.00	\$0.00	\$96,000.00
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$7,500.00	\$0.00	\$7,500.00	\$0.00	\$0.00	\$7,500.00
Ferretería, cuerdas, ferrazuelos y demás accesorios	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$34,000.00	\$0.00	\$34,000.00	\$2,757.35	\$2,757.35	\$31,242.65
VESTUARIO, BLANOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$2,410.00	\$2,410.00	\$17,581.97
HERMÁNTICAS, REPACIJONES Y ACCESORIOS	\$9,104.00	\$0.00	\$9,104.00	\$0.00	\$0.00	\$9,104.00
MINERAS						
SERVICIOS GENERALES	\$6,451,498.07	\$0.00	\$6,451,498.07	\$704,839.00	\$704,839.00	\$6,776,578.07
SERVICIO BASICO	\$41,000.00	\$0.00	\$41,000.00	\$2,008.00	\$2,008.00	\$39,194.00
SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	\$242,000.00	\$0.00	\$242,000.00	\$0.00	\$0.00	\$242,000.00
SERVICIO DE PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$3,138,382.00	\$0.00	\$3,138,382.00	\$696,740.00	\$696,740.00	\$2,441,332.00
SERVICIOS FINANCIEROS BANCARIOS Y COMERCIALES	\$23,060.07	\$0.00	\$23,060.07	\$0.00	\$0.00	\$23,060.07
SERVICIOS DE METALOGÍA, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$16,000.00	\$0.00	\$16,000.00	\$0.00	\$0.00	\$16,000.00
SERVICIOS DE TRANSPORTE Y VÍAS	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00
SERVICIOS OFICIALES	\$46,000.00	\$0.00	\$46,000.00	\$0.00	\$0.00	\$46,000.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$2,951,000.00	\$0.00	\$2,951,000.00	\$4,477.00	\$4,477.00	\$2,947,576.00
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	\$2,000,000.00	\$0.00	\$2,000,000.00	\$6,716.40	\$6,716.40	\$2,000,281.60
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$90,000.00	\$0.00	\$90,000.00	\$0.00	\$0.00	\$90,000.00
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$1,930,000.00	\$0.00	\$1,930,000.00	\$0.00	\$0.00	\$1,930,000.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$6,716.40	\$6,716.40	\$62,283.60
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$3,046,500.00	\$0.00	\$3,046,500.00	\$0.00	\$0.00	\$3,046,500.00
CONVENIOS	\$1,245,000.00	\$0.00	\$1,245,000.00	\$0.00	\$0.00	\$1,245,000.00
Total del Gasto	\$12,985,824.07	\$0.00	\$12,985,824.07	\$602,070.00	\$602,070.00	\$12,703,753.99

**INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DE 2023 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS MODIFICACIONES PRESUPUESTALES, ASÍ COMO EL DICTAMEN EMITIDO POR EL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA:**



Un. SUPERVISOR  
Ref. INSTITUTO DE VIVIENDA\_SLP\_01\_01

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ  
SAN LUIS POTOSÍ**

Estado de Situación Financiera

Al 31/mar/2023  
(Cifras en Pesos)

Fecha y  
hora de impresión | 16 may 2023  
10:20 a.m.

ACTIVO	2023	2022	PASIVO	2023	2022
	ACTIVO CIRCULANTE	PASIVO CIRCULANTE	PASIVO NO CIRCULANTE	PASIVO	
Efectivo y equivalentes	\$6,671,220.00	\$6,373,861.12	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$206,601.20	\$207,300.78
DERECHOS A RECIBIR Efectivo o equivalentes	\$6,671,220.00	\$6,373,861.12	DEUDA CON PERSONAS FÍSICAS	\$206,601.20	\$207,300.78
Total de Activos Circulantes	\$6,671,220.00	\$6,373,861.12	Total de Pasivos Circulantes	\$206,601.20	\$207,300.78
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$1,007,479.22	\$1,007,479.22	PASIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$0.00
Bienes muebles	\$622,351.24	\$622,351.24	Total del Pasivo	\$206,601.20	\$207,300.78
Activos intangibles	\$142,870.00	\$142,870.00	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$0.00
DEPRECACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUM.	-600,221.70	-600,221.70	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO GENERAL	\$0.00	\$0.00
Total de Activos No Circulantes	\$102,479.22	\$102,479.22	RESULTADO DEL EJERCICIO O AHORRO/ DESAHORRO	\$0.00	\$0.00
Total del Activo	\$6,884,299.07	\$6,476,342.74	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
			EXERCISE O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$6,579,821.02	\$6,231,870.35
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$6,366,212.31	\$6,173,300.74

**"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"**

C.c.p. Archivo



**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**  
**Soledad de Graciano Sánchez**

**sesión ordinaria  
ACTA No. 9**



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ  
SAN LUIS POTOSÍ**

Estado de Actividades

Del 01/ene/2023 al 31/mar/2023

(Cifras en Pesos)

Fecha y  
Hora de Impresión: 16/may/2023  
10:14 a.m.

Concepto	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
INGRESOS DE GESTIÓN	\$897,613.64	\$2,469,434.20
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$897,613.64	\$2,469,434.20
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$360,000.00	\$1,260,000.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$360,000.00	\$1,260,000.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$4.74	\$27.89
INGRESOS FINANCIEROS	\$4.74	\$27.89
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>\$1,257,618.38</b>	<b>\$3,728,462.08</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$909,446.70	\$2,263,290.33
SERVICIOS PERSONALES	\$158,823.26	\$1,169,126.86
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$12,196.44	\$29,078.75
SERVICIOS GENERALES	\$707,427.00	\$1,066,064.69
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$257,207.00
CONVENIOS	\$0.00	\$257,207.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$22,403.42
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00	\$22,403.42
<b>Total de Gastos y otras Pérdidas</b>	<b>\$909,446.70</b>	<b>\$2,542,800.75</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>\$348,171.68</b>	<b>\$1,185,561.34</b>



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ**

**SAN LUIS POTOSÍ**

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

| Del 01/ene/2023 Al 31/mar/2023

Fecha y  
Hora de Impresión: 16/may/2023

10:13 a.m.

Concepto	Egresos					Saldo ejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
1	2	3-(1+2)	4	5	6 = (3-4)	
<b>SERVICIOS PERSONALES</b>						
Remuneraciones al servicio de carácter permanente	\$2,857,760.00	\$0.00	\$2,857,760.00	\$100,823.26	\$100,823.26	\$2,757,936.74
REMUNERACIONES ALACIONALES Y ESPECIALES	\$5,374,000.00	\$0.00	\$5,374,000.00	\$100,823.26	\$100,823.26	\$5,273,156.74
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$900,000.00	\$0.00	\$900,000.00	\$0.00	\$0.00	\$900,000.00
PREVISIONES	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00
Materiales de administración, oficina y ambiental de oficinas	\$69,962.00	\$0.00	\$69,962.00	\$3,222.82	\$3,222.82	\$66,739.18
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	\$7,000.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00
Produtos químicos, farmacéuticos y de belleza	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$64,000.00	\$0.00	\$64,000.00	\$6,545.79	\$6,545.79	\$57,454.21
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$2,410.00	\$2,410.00	\$17,590.00
HERMANAJES, REPARACIONES Y ACCESORIOS	\$9,104.00	\$0.00	\$9,104.00	\$0.00	\$0.00	\$9,104.00
MINEROS						
<b>SERVICIOS GENERALES</b>						
SERVICIOS BÁSICOS	\$6,491,486.07	\$0.00	\$6,491,486.07	\$707,427.00	\$707,427.00	\$6,774,071.07
SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	\$41,000.00	\$0.00	\$41,000.00	\$5,274.00	\$5,274.00	\$35,726.00
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$24,000.00	\$0.00	\$24,000.00	\$0.00	\$0.00	\$24,000.00
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$23,000.00	\$0.00	\$23,000.00	\$6,666.740.00	\$6,666.740.00	\$22,334.26
SERVICIO DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00
Servicio de instalación y reparación	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00
SERVICIOS OFICIALES	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$0.00	\$0.00	\$40,000.00
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$2,851,851.00	\$0.00	\$2,851,851.00	\$4,477.00	\$4,477.00	\$2,847,376.00
<b>Bienes muebles, inmuebles e intangibles</b>						
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$300,000.00	\$0.00	\$300,000.00	\$6,716.40	\$6,716.40	\$293,283.60
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$6,716.40	\$6,716.40	\$53,283.60
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$3,040,000.00	\$0.00	\$3,040,000.00	\$0.00	\$0.00	\$3,040,000.00
CONVENIOS	\$1,040,000.00	\$0.00	\$1,040,000.00	\$0.00	\$0.00	\$1,040,000.00
Total del Gasto	\$12,565,024.07	\$0.00	\$12,565,024.07	\$310,762.10	\$310,762.10	\$12,254,961.97

"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

C.c.p. Archivo



**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**  
**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 9**



14 DE MARZO DE 2023

NUMERO DE OFICIO:  
INMUviso/235/2022

ASUNTO:  
EL QUE SE INDIQUE

C.P. EDITH VIRGINIA MUÑOZ GUTIERREZ  
AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO

**P R E S E N T E . -**

Por medio del presente ocuso y de conformidad en lo dispuesto por los artículos 54 y 57 fracción

XI, 115, 135 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, así como 14 y cuarto transitorio del Decreto de creación del Instituto Municipal de la Vivienda número 1173, publicado en el Periódico Oficial del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí. Así como 46, 48 y 55 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, llevando a cabo la aplicación y fiscalización de acuerdo al marco normativo , Ley general de contabilidad gubernamental, Ley de disciplina financiera LISR y Ley de presupuesto y responsabilidad hacendaria del estado y municipios de San Luis Potosí, así como los relativos del Código Fiscal de la Federación aplicables al presente para la generación de la información financiera del INMUviso, por lo que se presenta la contabilidad en el sistema de amortización contable correspondiente al PRIMER TRIMESTRE DEL 2023, de acuerdo a lo establecido.

Señalando que se llevó a cabo la revisión y evaluación de los estados financieros del mes anteriormente mencionado y del año en curso, en el cuál NO se ha encontrado salvedad alguna, firmo de conformidad

**ATENTAMENTE**

LIC. MARIANA SÁNCHEZ MARTÍNEZ  
CONTRALORA INTERNA MUNICIPAL  
DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Blas Escontría No. 832 planta alta, Zona Centro Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.  
Tel: 8-31-10-55 Email: inmuviso@gmail.com

En uso de la voz el DR. ERNESTO JESÚS BARAJAS ABREGO, secretario técnico del Consejo de Administración, advierte que, de no haber observaciones o modificaciones a lo manifestado, se somete a consideración y aprobación de los presentes la **APROBACIÓN DEL INFORME CORRESPONDIENTE A LOS**

"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"  
C.c.p. Archivo

Blas Escontría No. 832-6 planta alta, Zona Centro Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.  
Tel: (444) 8-31-10-55 Email: inmuviso@gmail.com



**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**  
**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 9**

**MESES DE ENERO, FEBRERO Y MARZO DEL 2023 LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS MODIFICACIONES PRESUPUESTALES, ASÍ COMO EL DICTAMEN EMITIDO POR CONTRALORIA MUNICIPAL.** Acto continuo, se realiza la votación, pidiendo que quienes se encuentren a favor, procedan a votar levantando su mano-----  
Se aprueba por **UNANIMIDAD**. -----

**VI. COMO SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** - SE SOMETE A CONSIDERACIÓN Y, EN SU CASO APROBACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EL NUEVO INGRESO AL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS, A UNO PREDIO IRREGULAR PERTENECIENTE A SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ. Cedo el uso de la voz a la LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ, Directora General de este Instituto para que nos exponga el punto en cita: -----

NO.	NOMBRE DEL PREDIO	NOMBRE DEL PROPIETARIO	UBICACIÓN	NUMERO DE BENEFICIADOS
1	LOS LOPEZ	FIDEL CASTILLO GARCIA	EJIDO DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ	59 FAMILIAS

LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRIGUEZ en uso de la voz: Solicito a ustedes miembros del Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, que en uso de sus funciones y atribuciones tengan a bien aprobar el ingreso al predio denominado "Los López", a nombre del propietario Fidel Castillo García ubicado en ejido soledad de graciano Sánchez, beneficiando a 59 familias Lo anterior en virtud de que el propietario del predio antes mencionado está en la mejor disposición para otorgar escritura a los poseicionarios de cada lote, sin embargo al no cumplir con las especificaciones requeridas por desarrollo urbano se ven en la necesidad de acudir al instituto con la finalidad de regular los lotes de terreno que fueron vendidos, aunado a ello los beneficiarios se encuentran imposibilitados económicamente para asumir los costos que una escrituración convencional requiere, es por ello que resulta factible la intervención del Instituto, a fin de ayudar a estas familias soledenses en situación vulnerable. Al ser aprobados el ingreso al programa a estos predios irregulares, se estarían beneficiando a **59 familias** soledenses quienes podrán gozar de la certeza jurídica de su patrimonio, quienes, con su escritura, podrán acceder a los servicios básicos como lo son luz, agua y drenaje, lo que les

"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"  
C.c.p. Archivo



**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**  
**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 9**

permitirá gozar de una mejor calidad de vida. -----

En uso de la voz, la Secretario del Consejo de Administración, DR. ERNESTO DE JESÚS BARAJAS ABREGO, manifiesta: nada más la dirección exacta de la ubicación. -----

LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRIGUEZ en uso de la voz: en los anexos se agregó el plano, la localización es, carretera a cerro de san pedro s/n ejido Soledad de Graciano Sánchez. -----

- En uso de la voz, la Secretario del Consejo de Administración, DR. ERNESTO DE JESÚS BARAJAS ABREGO, manifiesta: y cuál es la extensión del mismo. -----

LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRIGUEZ en uso de la voz: la superficie total es de 54,733.62 m<sup>2</sup>. -----

En uso de la voz, la Secretario del Consejo de Administración, DR. ERNESTO DE JESÚS BARAJAS ABREGO, manifiesta: Si tienen alguna intervención, respecto a este punto a tratar para la aprobación del plano, si no hay otro comentario al respecto, de no existir observaciones o modificaciones, se somete a su aprobación el **NUEVO INGRESÓ** al Programa de Regularización de predios, a **UN PREDIO IRREGULAR CON DIRECCIÓN** en carretera a cerro de San Pedro s/n Ejido Soledad de Graciano Sánchez, con una superficie de 54,733.62; por lo que respetuosamente les solicito, que quienes se encuentren a favor, procedan a votar levantando su mano. -----

Se aprueba por **UNANIMIDAD**. -----

**VII. COMO SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - SE SOMETE A CONSIDERACIÓN Y, EN SU CASO APROBACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EL PLANO DE UN POLÍGONO PERTENECIENTE AL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN.** Nuevamente aquí la Directora del Instituto Municipal que nos exponga al respecto. -----

NOMBRE DEL PREDIO	NOMBRE DEL PROPIETARIO	UBICACIÓN	ANEXO
LOS LOPEZ	FIDEL CASTILLO GARCIA	EJIDO DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ	ANEXO 1

"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"  
C.c.p. Archivo



**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**  
**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 9**

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ en uso de la voz: El plano que les acabo de mencionar es el mismo plano que se autoriza al momento de ingresar el proyecto a el programa de regularización, es el que se muestra en los anexos que se les enviaron, no sé si tengan alguna duda, la superficie total es de 54,733.62 m<sup>2</sup> ubicado en carretera a cerro de san pedro s/n ejido Soledad de Graciano Sánchez.

En uso de la voz la DR. ERNESTO JESÚS BARAJAS ABREGO, Secretario Técnico del Consejo de Administración, advierte que de no haber observaciones o modificaciones a lo manifestado, se somete a consideración y aprobación de los presentes el incluir el **PLANO** del polígono mencionado, ubicado en carretera a cerro de san pedro s/n ejido Soledad de Graciano Sánchez con una superficie total de 54,733.62 m<sup>2</sup>. Quienes se encuentren a favor respetuosamente les solicito, que procedan a votar levantando su mano. Se aprueba por **UNANIMIDAD**.

**VIII. COMO OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. SE SOMETE A CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, AL LIC. ISIDORO MARIO VILLAREAL RICHARD, PARA OCUPAR EL CARGO DE CONTRALOR INTERNO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA. (SE CANCELA ESTE PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA).**

**IX. COMO NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - ASUNTOS GENERALES.** - el secretario técnico del Consejo de Administración, DR. ERNESTO DE JESÚS BARAJAS ABREGO, manifiesta: "Pasamos a asuntos generales, por lo que les informo a los vocales integrantes de este Consejo de Administración que no existe correspondencia recepcionada o asuntos a tratar en este punto, por lo que se encuentran en uso de la voz, para exponer algún tema en particular."

**X. COMO DECIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - CLAUSURA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA.** - Una vez agotados la agenda de la sesión no existiendo más asuntos que tratar, la **PRESIDENTA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN** C.P. MA. LEONOR NOYOLA CERVANTES, procede a clausurar la presente sesión ordinaria.

"Con fundamento en el artículo 9 del Decreto 1173 relativo a la autorización al Ayuntamiento de Soledad de Graciano Sánchez, para la creación del Organismo

*"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"*  
C.c.p. Archivo



**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**  
**Soledad de Graciano Sánchez**

**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 9**

Público Descentralizado Denominado INMUviso y, habiendo sido agotado los puntos del orden del día, doy por clausurada la presente sesión ordinaria del Consejo de Administración siendo las **15:15** horas del día **JUEVES 18 DE MAYO** del año **2023** dos mil veintitrés, el Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda da por concluida esta sesión, **DECLARANDO VÁLIDOS Y LEGALES LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN**, por lo que a la presente sesión corresponden; levantándose la presente Acta y firmada para constancias de Ley, quedando aprobada la misma, por **MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S. L. P.**, desde el momento de su firma.

-----**DAMOS FE**-----

**MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S. L. P.**

  
**C.P. MA. LEONOR NOYOLA CERVANTES.  
PRESIDENTA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

  
**DR. ERNESTO JESÚS BARAJAS ABREGO  
SECRETARIO TÉCNICO**

  
**LIC. ARACELI MARTÍNEZ PÉREZ  
VOCAL**

  
**LIC. DANIEL GAMEZ MACIAS  
VOCAL**

**"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"**  
**C.c.p. Archivo**



**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**  
**Soledad de Graciano Sánchez**

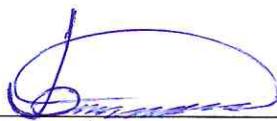
**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 9**

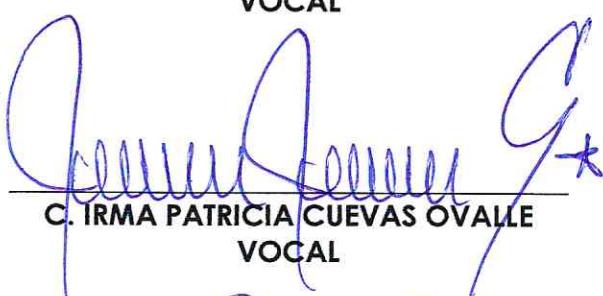
  
**C. JOSÉ ANTONIO ZAMARRIPA QUINTERO**  
**VOCAL**

  
**C. ANGÉLICA FRÍAS CANO**  
**VOCAL**

  
**C. EDGAR YAHIR AGUILAR MATINEZ**  
**VOCAL**

  
**C. YASMÍN YOHANA LUNA BARRIOS**  
**VOCAL**

  
**C. JOSÉ CERVANTES TOVAR**  
**VOCAL**

  
**C. IRMA PATRICIA CUEVAS OVALLE**  
**VOCAL**

  
**C. ELVIA VELÁZQUEZ AGUIÑAGA**  
**VOCAL**

*"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"*  
C.c.p. Archivo

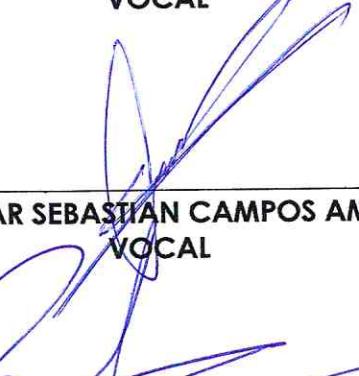
Blas Escontría No. 832-6 planta alta, Zona Centro Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P.  
Tel: (444) 8-31-10-55 Email: inmuviso@gmail.com



**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**  
**Soledad de Graciano Sánchez**

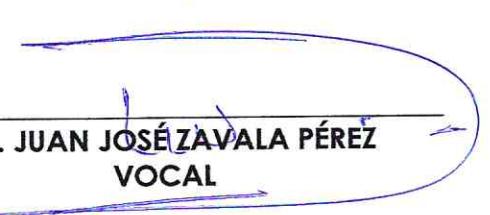
**SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No. 9**

  
**C. JUAN VICENTE MIRANDA LOPEZ**  
**VOCAL**

  
**C. OSCAR SEBASTIÁN CAMPOS AMARO**  
**VOCAL**

  
**LIC. PAOLA ALEJANDRA ARREOLA NIETO**  
**VOCAL**

  
**C.P. JOSÉ LUIS CAMPOS TORRES**  
**VOCAL**

  
**LIC. JUAN JOSÉ ZAVALA PÉREZ**  
**VOCAL**

*"2023, Año del Centenario del Voto de las Mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"*

C.c.p. Archivo